



平成29年9月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（単身者向け賃貸マンション）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東急田園都市線・大井町線「二子新地」駅から徒歩圏に位置し、渋谷・大手町・自由が丘等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

本物件の周辺には、ランニングやサイクリング、バーベキューなどを楽しむことができる多摩川土手や、隣接する二子玉川駅周辺のシネマコンプレックス、フィットネスクラブ、スタジオホール等を備えた大型複合商業施設『二子玉川ライズ』、有名インテリアショップが立ち並ぶ『玉川高島屋 S・C』等があり、都心への良好な通勤アクセスに加え生活利便性を求める単身者層等の底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	RADIA 多摩川
所在地	神奈川県川崎市高津区
交通	東急田園都市線・大井町線「二子新地」駅 徒歩8分
延床面積	415.48 m <sup>2</sup> (125.68 坪)
構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 地上4階建
用途	単身者向け住居（賃貸中）

### 3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（平成29年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上