



平成29年10月3日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（オフィスビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅及び「四谷三丁目」駅、都営地下鉄新宿線「曙橋」駅から徒歩圏に位置しており、新宿・銀座・東京等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

本物件の周辺は、春には花見の名所として賑わいを見せる庭園「新宿御苑」が徒歩圏にあり、また2020年東京オリンピックに向け新国立競技場の建設も進む都心の好立地です。加えて、外苑西通りにも面した視認性に優れたテナントビルです。

こうした特性から、集客力を期待する店舗や、良好な通勤アクセスを求める事務所など幅広く底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	四谷伊藤総業ビル（DeLCCS 新宿御苑に変更予定）
所在地	新宿区四谷四丁目
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分 都営地下鉄新宿線「曙橋」駅 徒歩10分
延床面積	527.06 m <sup>2</sup> (159.44 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付6階建
用途	事務所・店舗（賃貸中）

### 3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（平成30年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上