



平成29年11月22日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（事務所ビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅、都営大江戸線「両国」駅から徒歩圏に位置し、市ヶ谷、新宿、六本木、麻布等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

本物件の周辺は「隅田川」や「大横川親水公園」などの公園が所在し、自然に恵まれております。両国方面へ向かうと日本一の無縁寺「回向院」や「吉良上野介邸跡」等の史跡が立ち並び、歴史ある落ち着いた街並みが広がっております。加えて、スーパーマーケットや金融機関等の施設が揃い、生活利便性に優れております。

本物件は、長期間にわたり印刷・包装関連企業の主要拠点兼作業所として利用されており、適切に修繕を行うことで、当該テナントからの賃料収入を通じた安定的な収益が得られる物件であります。また、将来想定されるテナント退去の際においても、良好な生活利便性や住環境を活かした单身者向けマンションを再開発することにも適した物件であります。

### 2. 収益不動産の概要

|       |  |
|-------|--|
| 物件名称  | 墨田区立川一丁目収益ビル                               |
| 所在地   | 東京都墨田区立川一丁目                                |
| 交通    | 都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩3分<br>都営大江戸線「両国」駅 徒歩9分 |
| 延床面積  | 820.26 m <sup>2</sup> (248.12 坪)           |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建                            |
| 用途    | 事務所・作業所として賃貸中                              |

### 3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（平成30年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上