



平成30年1月期 第3四半期決算短信(日本基準)(非連結)

平成29年12月14日

上場会社名 株式会社Casa

上場取引所 東

コード番号 7196 URL <https://www.casa-inc.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮地 正剛

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営管理部長 (氏名) 堀内 宣治

TEL 03(5339)1143

四半期報告書提出予定日 平成29年12月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年1月期第3四半期の業績(平成29年2月1日～平成29年10月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|-------|---|------|---|------|---|--------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 30年1月期第3四半期 | 6,223 | | 826 | | 860 | | 525 | |
| 29年1月期第3四半期 | | | | | | | | |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 30年1月期第3四半期 | 101.07 | 93.20 |
| 29年1月期第3四半期 | | |

(注)1 当社は、平成29年1月期第3四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、平成29年1月期第3四半期の数値及び平成30年1月期第3四半期の対前年同四半期増減率の記載をしておりません。

2 当社は、平成29年9月12日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。当事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算出しております。

3 当社は、平成29年10月31日に東京証券取引所市場第二部に上場したため、平成30年1月期第3四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益は、新規上場日から平成30年1月期第3四半期累計期間の末日までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

(2) 財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | |
|-------------|--------|---|-------|---|--------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 30年1月期第3四半期 | 11,896 | | 6,125 | | | 51.5 |
| 29年1月期 | 10,912 | | 5,135 | | | 47.0 |

(参考)自己資本 30年1月期第3四半期 6,123百万円 29年1月期 5,133百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年1月期 | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| 30年1月期 | | 0.00 | | | |
| 30年1月期(予想) | | | | 44.50 | 44.50 |

(注)1 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2 平成30年1月期(予想)の期末配当金については、平成29年9月12日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行った影響を考慮しております。

3. 平成30年1月期の業績予想(平成29年2月1日～平成30年1月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 8,315 | 3.7 | 1,259 | 7.7 | 1,303 | 3.2 | 805 | 27.3 | 153.19 |

(注)1 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

2 当社は、平成29年9月12日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。当事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益を算出しております。

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|-------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 30年1月期3Q | 5,420,000 株 | 29年1月期 | 5,200,000 株 |
| 期末自己株式数 | 30年1月期3Q | 株 | 29年1月期 | 株 |
| 期中平均株式数(四半期累計) | 30年1月期3Q | 5,201,611 株 | 29年1月期3Q | 株 |

(注)1 当社は、平成29年1月期第3四半期においては、四半期財務諸表を作成していないため、平成29年1月期第3四半期の期中平均株式数(四半期累計)を記載しておりません。

2 当社は、平成29年9月12日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、発行済株式数(普通株式)を算定しております。

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|--------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期損益計算書 | 4 |
| 第3四半期累計期間 | 4 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 | 5 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 5 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 5 |
| (追加情報) | 5 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が続く中で、政府の各種政策の効果もあって、個人消費の緩やかな持ち直しの動きや企業収益が改善するなど、回復基調が続いており、先行きにつきましても穏やかに回復していくことが期待されております。

住宅市場につきましては、新設住宅着工件数は全体で見ると減少の動きの中で、貸家着工件数につきましては、平成27年11月以降平成29年5月まで19ヶ月連続の増加の推移でしたが、平成29年6月から5ヶ月連続の減少となりました（国土交通省：平成29年10月分建築着工統計調査報告）。

このような事業環境の下、当社は、不動産管理会社には「集金代行」と「家賃保証」をセットにしたサービス「Casaダイレクト」の販売拡大や「Casaダイレクト」を自主管理家主が利用できるようにカスタマイズした家主向けサービス「家主ダイレクト」の販売拡大に取り組んでまいりました。

また、平成29年5月よりWebで家主の管理業務等をサポートするクラウド賃貸管理システム「大家カフェ」のリリースや当社の契約者に向けた旅行、買い物、飲食、料理レシピ等の情報、及び割引サービスを提供する「入居者カフェ」のサービス提供を開始しております。こうした取り組みの結果、当第3四半期累計期間の売上高は6,223,257千円、営業利益は826,672千円、経常利益は860,913千円、四半期純利益は525,750千円となりました。

※当社は家賃債務保証事業の単一セグメントであるため、セグメントごとの記載はしておりません。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産

当第3四半期会計期間末における資産合計は、前事業年度末に比べて984,696千円増加し、11,896,768千円となりました。

流動資産は前事業年度末に比べて1,260,795千円増加し、7,156,734千円となりました。これは主として現金及び預金が998,339千円、求償債権が188,860千円増加したことなどによります。

固定資産は前事業年度末に比べて276,099千円減少し、4,740,034千円となりました。これは主としてのれんが196,425千円減少したことなどによります。

② 負債

当第3四半期会計期間末における負債合計は、前事業年度末に比べて5,079千円減少し、5,771,291千円となりました。

流動負債は、前事業年度末に比べて607,331千円増加し、5,749,365千円となりました。これは主として1年内返済予定の長期借入金が300,000千円、賞与引当金が120,447千円、その他の流動負債が109,838千円増加したことなどによります。

固定負債は、前事業年度末に比べて612,411千円減少し、21,925千円となりました。これは主として長期借入金が600,000千円減少したことなどによります。

③ 純資産

当第3四半期会計期間末における純資産合計は、前事業年度末に比べて989,775千円増加し、6,125,477千円となりました。

これは、新規株式上場に伴う増資により資本金が232,221千円及び資本剰余金が232,221千円増加したこと、四半期純利益525,750千円の計上により利益剰余金が525,750千円増加したことによります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年1月期の業績予想につきましては、平成29年10月31日付の「東京証券取引所市場第二部への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ」で公表いたしました通期の業績予想から変更ありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (平成29年1月31日) | 当第3四半期会計期間 (平成29年10月31日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,512,004 | 2,510,344 |
| 売掛金 | 924,379 | 1,007,578 |
| 求償債権 | 2,602,526 | 2,791,387 |
| 繰延税金資産 | 1,568,157 | 1,747,551 |
| その他 | 600,493 | 629,803 |
| 貸倒引当金 | △1,311,623 | △1,529,930 |
| 流動資産合計 | 5,895,938 | 7,156,734 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 100,502 | 73,887 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 4,365,016 | 4,168,590 |
| その他 | 267,745 | 209,823 |
| 無形固定資産合計 | 4,632,761 | 4,378,413 |
| 投資その他の資産 | | |
| その他 | 283,769 | 288,633 |
| 貸倒引当金 | △899 | △899 |
| 投資その他の資産合計 | 282,869 | 287,733 |
| 固定資産合計 | 5,016,133 | 4,740,034 |
| 資産合計 | 10,912,072 | 11,896,768 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 400,000 | 700,000 |
| 未払法人税等 | 217,781 | 203,511 |
| 前受金 | 3,801,861 | 3,893,176 |
| 賞与引当金 | 123,836 | 244,283 |
| その他 | 598,554 | 708,393 |
| 流動負債合計 | 5,142,033 | 5,749,365 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 600,000 | — |
| その他 | 34,336 | 21,925 |
| 固定負債合計 | 634,336 | 21,925 |
| 負債合計 | 5,776,370 | 5,771,291 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,300,000 | 1,532,221 |
| 資本剰余金 | 1,300,000 | 1,532,221 |
| 利益剰余金 | 2,533,446 | 3,059,197 |
| 株主資本合計 | 5,133,446 | 6,123,639 |
| 新株予約権 | 2,255 | 1,837 |
| 純資産合計 | 5,135,702 | 6,125,477 |
| 負債純資産合計 | 10,912,072 | 11,896,768 |

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位: 千円)

| | 当第3四半期累計期間 (自平成29年2月1日 至平成29年10月31日) |
|--------------|--|
| 売上高 | 6,223,257 |
| 売上原価 | 2,164,138 |
| 売上総利益 | 4,059,119 |
| 販売費及び一般管理費 | 3,232,446 |
| 営業利益 | 826,672 |
| 営業外収益 | |
| 償却債権取立益 | 45,703 |
| 償却債権売却益 | 24,874 |
| その他 | 729 |
| 営業外収益合計 | 71,306 |
| 営業外費用 | |
| 支払利息 | 4,120 |
| 支払手数料 | 2,939 |
| 株式交付費 | 7,908 |
| 上場関連費用 | 22,097 |
| 営業外費用合計 | 37,066 |
| 経常利益 | 860,913 |
| 税引前四半期純利益 | 860,913 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 513,148 |
| 法人税等調整額 | △177,986 |
| 法人税等合計 | 335,162 |
| 四半期純利益 | 525,750 |

（4）四半期財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当社は、平成29年10月31日付で東京証券取引所市場第二部へ上場いたしました。上場にあたり、平成29年10月30日を払込期日とする有償一般募集（ブックビルディング方式による募集）による新株発行220,000株により、当第3四半期累計期間において資本金及び資本準備金がそれぞれ232,221千円増加し、当第3四半期会計期間末において資本金が1,532,221千円、資本準備金が1,532,221千円となっております。

（追加情報）

（繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用）

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を第1四半期会計期間から適用しております。