



平成29年12月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅から徒歩圏に位置しており、品川、東京、上野他都心の主要ビジネス・商業エリアだけでなく、羽田空港へのアクセスも良好であり交通利便性に大変優れております。

本物件の周辺は、平成26年にリニューアルオープンした「東急プラザ蒲田」を始め、駅前のアーケード商店街「蒲田西口商店街」には飲食店や雑貨店などが多数存在しており、生活利便性は良好です。

当社は、都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	大田区西蒲田五丁目土地
所在地(地番)	大田区西蒲田五丁目25番3, 16, 29
交通	JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩約6分 東急池上線・東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩約6分
敷地面積	公簿 416.65 m <sup>2</sup> (126.03 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 蒲田IIプロジェクト
延床面積	1,069.07 m <sup>2</sup> (約323.39 坪)
専有面積	890.58 m <sup>2</sup> (約269.40 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上