



平成29年12月22日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 剛
(コード番号：3480 東証第二部)
問合せ先 執行役員経営企画室長 大 仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

中期経営計画に関するお知らせ

当社は、2020年度を最終年度とする中期経営計画を策定いたしましたので、お知らせいたします。本中期経営計画の実行を通じて、企業価値の向上並びに持続的な成長を目指してまいります。中期経営計画の概要につきましては下記のとおりであります。また、詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

記

1. 計画の位置づけ

- ・ 強固な経営基盤の構築
- ・ 事業領域を不動産賃貸管理事業と高齢者住宅事業に集中
- ・ 競争力強化、営業力のキャパシティ拡大
- ・ 戦略的投資を行う次期ステージを目指す3ヵ年

2. 経営目標

2020年度 経営数値目標

売上高	経常利益	経常利益率	親会社株主に帰属する当期純利益	管理戸数	契約決定件数
435 億円	33 億円	7.7%	20 億円	70,000 戸	25,000 件/年

設備投資計画

自社物件	ソフトウェア
114 億円	5 億円

3. 成長戦略

(1) 不動産賃貸管理事業

- ① 戸数増加とともに利益重視へ
- ② 自社学生マンションブランドの差別化・サービス品質向上
- ③ 企画開発・賃貸営業・メンテナンス各部門の一層連携

(2) 高齢者住宅事業

- ① 新規高齢者住宅の受託
- ② 運営力の向上
- ③ 地域に根差した存在 ～高齢者住宅を地域の公民館に～

※ 本資料に含まれる将来の見通しに関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上