



平成 30 年 1 月 19 日

各 位

会 社 名 日本ビューホテル株式会社
住 所 東京都台東区西浅草三丁目 17 番 1 号
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤由明
(コード番号: 6097 東証第一部)
問い合わせ先 常務取締役 矢島学
TEL. 03-5828-4429

固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 6 月 24 日（金）開催の取締役会におきまして、合同会社信和が建築する建物を当社が賃借し、「大阪ビューホテル本町」として開業するため、合同会社信和を賃貸人、当社を賃借人とする賃貸借契約を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

尚、本件賃貸借契約につきましては、既に当社ホームページ上でお知らせしておりましたが、上場規程に基づく「リースによる固定資産の賃貸借」の開示義務事項に該当するため、あらためて開示するものです。

記

1. リースにより賃借する理由

資産の有効活用を図り、ホテル事業を拡大していくため。

2. リースにより賃借する資産の内容

名 称	大阪ビューホテル本町
所 在 地	大阪市中央区本町四丁目 5 番
賃 借 資 産 の 概 要	S 造地下 1 階、地上 19 階建 延床面積 5,379.01 m ²
賃 借 料 の 総 額	本契約の秘密保持条項により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の 30%を超過します。

3. 相手会社の概要

名 称	合同会社信和
所 在 地	大阪府豊中市緑丘一丁目 13 番 10 号
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表社員 田中新和
事 業 内 容	不動産の賃貸及び管理
資 本 金	5 百万円
設 立 年 月 日	平成 27 年 2 月 6 日
直 前 事 業 年 度 の 純 資 産	938 百万円
直 前 事 業 年 度 の 総 資 産	2,048 百万円
当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者としての特筆すべき事項はありません。

4. リースによる賃借の日程

平成30年3月15日～平成50年3月14日

5. 今後の見通し

本件が平成30年4月期連結業績に与える影響は軽微であります。なお、今後の業績に影響を与える事項が決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上