



平成 30 年 1 月 19 日

各 位

会 社 名 新都ホールディングス株式会社  
(JASDAQ・コード番号：2776)  
代表者名 代表取締役社長 鄧 明輝  
問合せ先 取締役 半田 紗弥  
電 話 03-6659-5141

### 販売用不動産の取得及び売却に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 1 月 19 日開催の臨時取締役会において、取得契約済みの販売用不動産の売却（以下、「本件取引」といいます。）に係る売買契約を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件取引に係る売買契約締結について

##### (1) 売買の経緯

当社は平成 29 年 8 月に不動産関連サービス事業の立上げを決定し、中華圏及び在日中国人に向けた不動産売買、仲介事業を行うことを計画しております。その後、宅地建物取引業者として免許を取得した上、組織体制も整えてまいりました。そして、取引獲得に向けて活発に営業活動を行った結果、今般、その一環として本件契約を締結することと致しました。

本件契約に基づく取引に関しては、契約当事者間にて決済条件等の合意が成立しており、「(4) 本件取引の日程」に記載の期日にて対象物件の決済及び引渡しが完了する予定であります。

##### (2) 本件取引の対象物件の概要

① 物件種類	温泉旅館・ホテル
② 構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート・木造亜鉛メッキ鋼板葺 5 階建
③ 地積 (m <sup>2</sup> )	1291.00 m <sup>2</sup>

④ 延床 (m <sup>2</sup> )	2046.49 m <sup>2</sup>
⑤ 所在地	栃木県日光市

### (3) 本件取引の概要

本件取引における売主（法人）及び買主（法人）との契約上の守秘義務により、売主及び買主の概要、取得価格及び売却価格については、公表を差し控えさせていただきます（売却価格が当社の平成29年1月期連結売上高の10%相当額以上であることから適時開示の対象として公表いたします。）。

なお、当社と売主及び買主との間には、資本関係・人的関係・取引関係はなく、売主及び買主並びにその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

### (4) 本件取引の日程

① 販売用不動産の取得に関する取締役会決議日	平成30年1月16日
② 販売用不動産取得の売買契約決議日	平成30年1月16日
③ 販売用不動産の売却に関する取締役会決議日	平成30年1月19日
④ 販売用不動産売却の売買契約締結日	平成30年1月19日
⑤ 物件引渡日・決済日	平成30年1月22日

## 2. 今後の見通し

本件取引により約2億4千万円ほどの営業利益が見込まれます。なお、当社の今期業績の見通しにつきましては、現在精査しており、判明でき次第、速やかに公表いたします。

以上