



平成 30 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 日本社宅サービス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 笹 晃弘  
(コード番号 8945 東証第二部)  
問合せ先 取締役経理財務グループ長 吉田 勇  
(TEL. 03 - 5229 - 8700)

### 中期経営計画の進捗状況について

当社グループが 2015 年 8 月に発表した 2020 年 6 月期を最終年度とする 5 ヶ年の中期経営計画（2015 年 7 月～2020 年 6 月）は 2017 年 12 月で折り返し点を迎えましたので、現在の進捗状況について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

当社グループは、社宅アウトソーシングサービス「しゃたくさん」を展開する社宅管理事務代行事業とマンション管理サービスを中心とした住まいと暮らしのトータルソリューション「クラシテ」を展開する施設総合管理事業の 2 つの基盤事業の収益力の強化に加え、今後に向けた新たな基盤事業の確立を目指し、中期経営計画を推進しております。

全体としては、売上計画面で若干の遅れがあるものの、2016 年 6 月期、2017 年 6 月期と過去最高営業利益を更新しながら、2018 年 6 月期についてもほぼ計画どおりの見通しで推移しております。

また、中期経営計画の最終年度である 2020 年 6 月期に向けては、2 つの基盤事業の安定的な成長に加え、クラシテ不動産株式会社による不動産活用サービス、完全子会社化した株式会社スリー S によるセキュアサポートサービス、同様に完全子会社化した株式会社全日総管理によるリフォーム・リノベーションサービスなどの取組みも中期経営計画の実現性向上に寄与し、計画の推進力を高めており、概ね順調に推移する見通しです。

#### <社宅管理事務代行事業>

「しゃたくさん」については、付加価値の高いサービスの取り込みや業務改善による生産性向上の取り組みを推進しながら利益計画を着実に達成している一方、今後も引き続き市場環境が拡大傾向にあり、更なる生産性向上の取り組みを推進する予定であることから、2020 年 6 月期の数値目標に向けて順調に推移しております。

#### <施設総合管理事業>

主要サービスであるマンション管理サービスについては、リプレイス競争が激化する中、管理戸数は着実に増加しております。一方、付帯収益の拡大に向けた取組みであるリフォーム・リノベーションサービスや不動産活用サービスについても、クラシテ管理物件を中心に今後のサービス拡大を見込んでおり、グループ間におけるシナジー効果も含め一定の業績貢献を見通せる状況にあることから、ストックビジネスの第 2 の基盤事業として計画どおり安定性と収益性が増す収益構造に変化しております。

#### <その他>

新たな基盤事業の確立に向けた新規事業への取組みについては、<sup>(注)</sup> B P O (Business Process Outsourcing) サービスにおいて顧客ニーズを取り入れながら当社の優位性を活かしたサービスの開発を継続するとともに、株式会社スリー S を通じて従来の見守りセキュリティサービスの他、住まいの安全・安心・快適を実現するために当社グループの強みを活かしたセキュアサポート分野の新商品開発、サービス構築を進めております。

(注) B P O (Business Process Outsourcing) とは、業務やビジネスプロセスを専門業者に外部委託することで、当社の「しゃたくさん」もその一つです。

## ① 連結計画数値

(単位：百万円)

	第18期計画 (2016年6月期)	第19期計画 (2017年6月期)	第20期計画 (2018年6月期)	第21期計画 (2019年6月期)	第22期計画 (2020年6月期)
売上高	7,247	7,906	8,544	9,161	9,738
営業利益	450	700	890	1,124	1,276
経常利益	470	720	910	1,139	1,292
親会社株主に帰属する当期純利益	302	403	528	742	841
売上高成長率	9.3%	9.1%	8.1%	7.2%	6.3%
営業利益成長率	-26.5%	55.5%	27.2%	26.3%	13.6%
売上高営業利益率	6.2%	8.9%	10.4%	12.3%	13.1%
1株あたり配当予想(円)	13.0	14.0	15.5	18.0	21.0

1株あたり配当予想は分割考慮後の数値となっています。

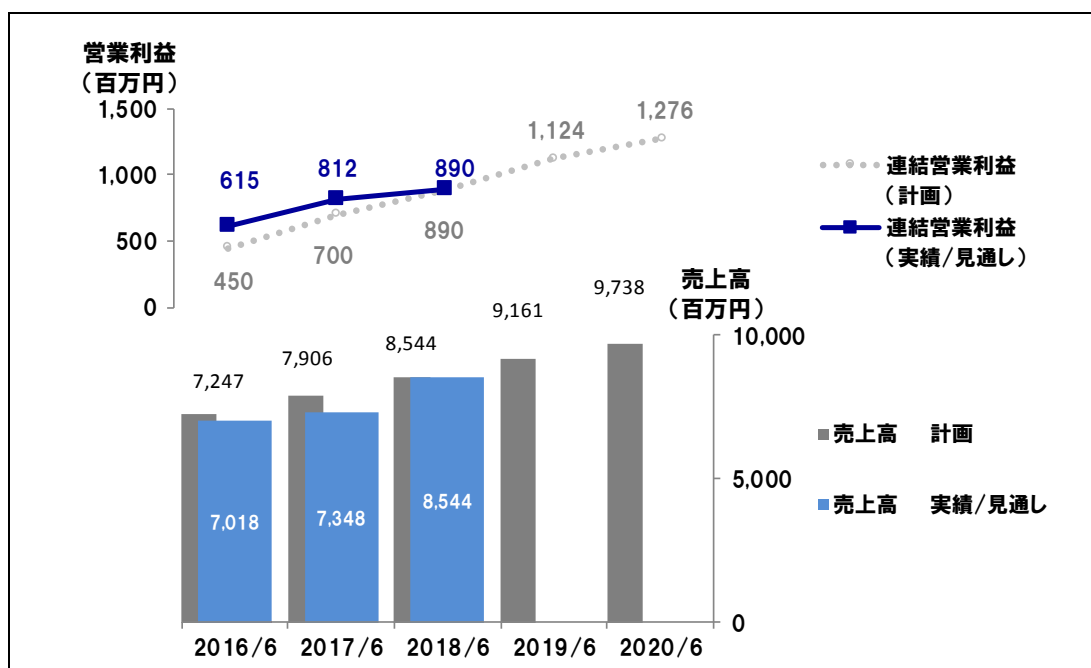


## ② 連結実績/見通し数値

(単位：百万円)

	第18期実績 (2016年6月期)	第19期実績 (2017年6月期)	第20期見通し (2018年6月期)
売上高	7,018	7,348	8,544
営業利益	615	812	890
経常利益	648	842	910
親会社株主に帰属する当期純利益	423	519	600
売上高成長率	5.9%	4.7%	16.3%
営業利益成長率	0.5%	32.0%	9.6%
売上高営業利益率	8.8%	11.1%	10.4%
1株あたり配当額(円)	14.0	15.5	16.5

1株あたり配当額は記念配当を除いた数値となっています。



## (注意事項)

本資料には、当社の将来における売上高・利益等の業績に関わる計画や見通しが含まれております。これらは、当社が現時点にて把握、入手可能な情報からの判断および想定に基づく見通しを前提としており、実際の業績等は異なる場合があることを予めご了承下さい。

以上