



# 平成30年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年1月31日

上場会社名 ダイビル株式会社  
 コード番号 8806 URL <http://www.daibiru.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 玉井 克実  
 問合せ先責任者 (役職名) 財務・経理部長 (氏名) 関口 健一  
 四半期報告書提出予定日 平成30年2月13日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 06-6441-1933

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	30,296	3.3	8,913	10.1	8,440	18.9	5,790	20.2
29年3月期第3四半期	29,314	5.5	8,098	19.6	7,099	18.7	4,816	24.3

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 8,724百万円 (64.6%) 29年3月期第3四半期 5,301百万円 (34.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	49.65	
29年3月期第3四半期	41.30	

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	355,283	157,793	43.9
29年3月期	351,645	150,993	42.5

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 156,105百万円 29年3月期 149,386百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		8.00		8.00	16.00
30年3月期		8.50			
30年3月期(予想)				8.50	17.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	40,000	1.4	11,000	2.9	10,000	3.2	6,500	5.5	55.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期3Q	116,851,049 株	29年3月期	116,851,049 株
期末自己株式数	30年3月期3Q	224,074 株	29年3月期	223,281 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期3Q	116,627,391 株	29年3月期3Q	116,628,116 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。









(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
営業収益	29,314	30,296
営業原価	18,595	18,624
営業総利益	10,718	11,671
販売費及び一般管理費	2,620	2,758
営業利益	8,098	8,913
営業外収益		
受取利息	24	30
受取配当金	516	586
その他	21	22
営業外収益合計	562	639
営業外費用		
支払利息	976	885
為替差損	503	110
その他	81	116
営業外費用合計	1,561	1,112
経常利益	7,099	8,440
特別利益		
投資有価証券売却益	24	—
特別利益合計	24	—
特別損失		
固定資産除却損	5	17
特別損失合計	5	17
税金等調整前四半期純利益	7,119	8,422
法人税、住民税及び事業税	2,095	2,414
法人税等調整額	140	137
法人税等合計	2,236	2,551
四半期純利益	4,883	5,870
非支配株主に帰属する四半期純利益	66	80
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,816	5,790

四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	4,883	5,870
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2,669	3,308
繰延ヘッジ損益	8	5
土地再評価差額金	0	—
為替換算調整勘定	△2,260	△592
持分法適用会社に対する持分相当額	—	133
その他の包括利益合計	418	2,853
四半期包括利益	5,301	8,724
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,235	8,644
非支配株主に係る四半期包括利益	66	80



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期連結損益 計算書計上額 (注3)
	土地建物 賃貸事業	ビル 管理事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	22,583	6,396	28,979	334	29,314	—	29,314
セグメント間の内部 売上高又は振替高	78	1,670	1,749	—	1,749	△1,749	—
計	22,661	8,067	30,728	334	31,063	△1,749	29,314
セグメント利益	8,670	392	9,062	143	9,205	△1,107	8,098

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、工事請負、工事管理、不動産仲介等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△1,107百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用△1,113百万円等であり、主に報告セグメントに帰属しない当社の本社人事総務部門等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期連結損益 計算書計上額 (注3)
	土地建物 賃貸事業	ビル 管理事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	23,324	6,683	30,007	288	30,296	—	30,296
セグメント間の内部 売上高又は振替高	81	1,683	1,764	—	1,764	△1,764	—
計	23,405	8,366	31,772	288	32,060	△1,764	30,296
セグメント利益	9,522	466	9,988	142	10,130	△1,217	8,913

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、工事請負、工事管理、不動産仲介等を含んでおります。
2. セグメント利益の調整額△1,217百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用△1,226百万円等であり、主に報告セグメントに帰属しない当社の本社人事総務部門等管理部門に係る費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。