



平成30年3月16日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号03-5210-3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 総武線「亀戸」駅徒歩圏に位置します。「亀戸」駅は新宿駅・秋葉原駅等の代表的なターミナル駅にアクセスが容易であり、東京駅へも15分程度と、交通利便性は良好です。

亀戸駅周辺には大型商業施設「アトレ亀戸」や劇場・会議室等を有する複合施設「亀戸文化センター」を代表に、多種多様な商業施設・銀行・病院・飲食店が点在し、生活利便性にも優れております。加えて、本物件は、スポーツ振興の神で著名な「香取神社」の参道に面し、当該地域では毎年5月には勝矢祭が執り行われ、参拝客で賑わいます。石造りの参道や、神社を囲む古き良き商店街は、都内では得難い歴史的風情を感じさせます。

当社は、都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	江東区亀戸3丁目土地
所在地	江東区亀戸3丁目
交通	JR総武線「亀戸」駅 徒歩9分
敷地面積	270.87 m <sup>2</sup> (実測面積)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 亀戸プロジェクト
延床面積	1,284.88 m <sup>2</sup> (約388.67坪)
専有面積	947.28 m <sup>2</sup> (約286.55坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上