



平成30年5月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件はJR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩圏内に位置しており、東京、大手町、秋葉原、新宿等の都心主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが可能です。

加えて本物件の周辺にはショッピングモールやシネマコンプレックスの集積する大規模複合商業施設である『オリナス (OLINAS)』やコンビニ、医療施設など生活施設が充実しているほか、桜の名所である『錦糸公園』も所在し、生活利便性と緑豊かな住環境が両立する地域として将来の発展を期待されております。

当社は、本物件に都心部での生活を拠点とする単身者・DINKS 向けにマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	墨田区石原四丁目土地
所在地 (地番)	墨田区石原四丁目 10 番地 2
交通	J R 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩 10 分
敷地面積	313.38 m ² (94.79 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 錦糸町Ⅲプロジェクト
延床面積	1,270.97 m ² (384.47 坪)
専有面積	1,037.95 m ² (313.97 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 30 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 32 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上