

平成 30 年 6 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 常務執行役員  
管理本部長 伊賀田 秀 基  
(TEL. 03 - 6630 - 3051)

## 蒲田におけるホテル開発プロジェクトのお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会にて、下記のとおり、蒲田におけるホテル開発プロジェクトの開始につき決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業開始の理由

当社は、平成 29 年 7 月 6 日付「新たな事業の開始及び固定資産の取得に関するお知らせ」の中で、ホテル事業への参入を決議し、将来的な展開として、自社開発物件でのホテルの所有・運営を検討している旨を公表いたしました。この度、投資用ワンルームマンションを開発するために取得していた東京都大田区西蒲田のプロジェクト用地がホテル事業に適しているものと判断されたため、同用地をホテル事業における自社開発プロジェクト第 1 号とすることを決議したものであります。

#### 2. 本件ホテル開発プロジェクトについて

##### (1) 土地の概要

所 在	東京都大田区西蒲田 7 丁目
敷地面積	268.18 m <sup>2</sup>

##### (2) ホテル開発プロジェクトの概要

本プロジェクト用地は、JR 京浜東北線、東急多摩川線・池上線「蒲田」駅から徒歩 3 分の好立地にあり、「蒲田」駅は羽田空港や品川駅へのアクセスがよいことから、東京への出張や観光の際の宿泊地としても大変便利なエリアであります。当社は、このような立地を活かし、宿泊特化型のホテルの建設を計画しておりますが、スケジュール、建物構造・規模等は現時点で未定であり、決定次第、開示させていただきます。

#### 3. 今後の見通し

本件ホテル開発プロジェクトにより見込まれる諸費用は主に将来的に発生するものであり、今期（平成 30 年 6 月期）業績に対する影響につきましては軽微であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後精査を進め、来期以降の業績予想に織り込む予定であります。

#### 4. その他

本プロジェクト用地の連結貸借対照表上の表示につきましては、本日の臨時取締役会決議をもって、「仕掛販売用不動産」から「有形固定資産」に変更する予定であります。

以 上