



平成 30 年 7 月 2 日

各 位

会 社 名 日成ビルド工業株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 森岡 篤弘  
 (コード番号：1916 東証第一部)  
 問合せ先 執行役員経営戦略本部部長 島田 英樹  
 (TEL. 03-5418-5903)

### アーバン・スタッフ株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 7 月 2 日開催の取締役会において、以下のとおり、アーバン・スタッフ株式会社（以下「アーバン・スタッフ」）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 株式の取得の理由

当社は、国内建設需要変動の影響を最小限にする安定した経営基盤の確立を経営の最重要課題として捉え、「収益力・競争力の強化のための戦略的な投資」や「グループシナジー効果を高める」の基本方針を積極的に推進し、「土地開発」「建設」「運用/運営」「ファシリティ・マネジメント」「メンテナンス」「リニューアル」のワンストップソリューション体制強化を図っております。また、グループ各社からの土地情報や出店情報等を各グループ事業へ繋げることでそれぞれの事業の底上げを図るとともに、ストック型ビジネス拡大による安定した収益基盤の確立を推し進め、持続的な成長の実現に向けて取り組んでおります。

一方、アーバン・スタッフは、平成 13 年の創業以来、高い技術力と遊休不動産の有効活用に取り組むソリューション提案力を活かし、栃木県を中心に建設業を展開しております。また、同社は、太陽光発電事業分野にも進出し同発電設備工事業を展開するとともに、30カ所を超える太陽光発電設備を自社保有することで安定した収益基盤も兼ね備えております。

本件株式取得により、太陽光発電事業分野に参画することで、当社グループ商品・サービスの幅の広がりやソリューション提案力の深みが増すとともに、収益安定型であるストック型ビジネスの拡大が促進されるものと考えております。

#### 2. 異動する子会社（アーバン・スタッフ株式会社）の概要

(1) 名 称	アーバン・スタッフ株式会社	
(2) 所 在 地	栃木県宇都宮市中岡本町 2569 番地 18	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松川 健一	
(4) 事 業 内 容	建築・土木工事の設計、施工、管理及び請負、太陽光発電事業及び太陽光発電所建設工事	
(5) 資 本 金	30 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 13 年 9 月 14 日	
(7) 大株主及び持株比率	個人株主 1 名 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	当該事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態											
	決算期	平成27年8月期	平成28年8月期	平成29年8月期							
純	資	産	663百万円	949百万円	1,036百万円						
総	資	産	1,287百万円	1,605百万円	1,652百万円						
1株	当	た	り	純	資	産	1,105千円	1,583千円	1,727千円		
売	上	高	2,527百万円	1,969百万円	1,695百万円						
営	業	利	益	389百万円	348百万円	143百万円					
経	常	利	益	392百万円	352百万円	148百万円					
当	期	純	利	益	292百万円	292百万円	92百万円				
1株	当	た	り	当	期	純	利	益	487千円	487千円	153千円
1株	当	た	り	配	当	金	10,000円	10,000円	7,500円		

### 3. 株式取得の相手先の概要

個人株主1名から株式を取得いたしますが、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：－%)
(2) 取得株式数	600株 (議決権の数：600個)
(3) 異動後の所有株式数	600株 (議決権の数：600個) (議決権所有割合：100%)

なお、株式取得の相手先が個人株主であることから取得価額につきましては、公表を控えさせていただきます。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成30年7月2日
(2) 契約締結日	平成30年7月2日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年7月18日(予定)

### 6. 今後の見通し

本件により、アーバン・スタッフは当社の連結子会社となります。

平成31年3月期の連結業績に与える影響につきましては、業績予想の修正及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成30年5月10日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成31年3月期)	85,000	5,450	5,600	3,700
前期連結実績 (平成30年3月期)	76,563	4,128	4,397	2,961