



## 平成30年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成30年8月14日

上場会社名 株式会社ジェイホールディングス 上場取引所 東  
 コード番号 2721 URL http://jholdings.co.jp/  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 上野 真司  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役副社長 (氏名) 中野 章男 TEL 03(6430)3461  
 四半期報告書提出予定日 平成30年8月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年12月期第2四半期の連結業績（平成30年1月1日～平成30年6月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年12月期第2四半期	969	△51.1	96	56.5	95	58.1	85	16.6
29年12月期第2四半期	1,983	546.6	61	363.2	60	588.3	73	256.9

(注) 包括利益 30年12月期第2四半期 85百万円 (16.6%) 29年12月期第2四半期 73百万円 (256.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年12月期第2四半期	42.52	35.86
29年12月期第2四半期	38.65	33.16

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年12月期第2四半期	762	460	57.5
29年12月期	358	244	59.3

(参考) 自己資本 30年12月期第2四半期 438百万円 29年12月期 212百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00
30年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00
30年12月期（予想）	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成30年12月期の連結業績予想（平成30年1月1日～平成30年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,869	△51.6	235	114.5	231	112.5	189	70.7	88.04

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無：有

連結業績予想の修正については、「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」及び本日（平成30年8月14日）公表いたしました「第2四半期連結業績予想との差異及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年12月期 2 Q	2,297,500株	29年12月期	1,997,500株
② 期末自己株式数	30年12月期 2 Q	-株	29年12月期	-株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年12月期 2 Q	2,002,472株	29年12月期 2 Q	1,889,213株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	5
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	7
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	10
(継続企業の前提に関する注記) .....	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	10
(セグメント情報等) .....	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済政策や日銀による金融緩和策を背景に、企業収益の回復や雇用環境の改善が継続し、緩やかな景気回復基調で推移しました。

一方で、欧米の政策動向による海外経済の不確実性への懸念などから、依然として先行き不透明な状況が続いております。

不動産業界におきましては、賃貸及び売買市場に関しては、雇用環境と企業業績の改善を背景に好調だった前期の水準を維持しております。また、投資不動産市場に関しては、資金調達方法の多様化や投資対象物件のバリエーションが拡大していることなどを背景に投資資金が流入する状況が継続しており、引き続き良好な環境にあると考えられます。

インターネット業界におきましては、インターネット広告市場がスマートフォン関連広告を中心とする広告支出の拡大に伴い、堅調に推移しております。また、ブロックチェーンや人工知能などの先端IT技術の研究によって、日常社会への活用と普及が進むことにより、更なる需要の拡大が期待されております。

こうした環境下、当社グループは、

- ① フットサル施設の運営及び当該施設を活用した事業を行う「スポーツ事業」
- ② 不動産を手段とした資産形成、資産運用のための不動産販売業務、並びに不動産の有効活用、購入、売却のコンサルティング業務を行う「不動産事業」
- ③ システム・ソリューション開発業務、マーケティング・プロモーション業務、Webアプリ開発業務を行う「Web事業」

の3つの事業を展開してまいりました。

その結果、売上高は969,162千円(前年同期比51.1%減)、営業利益は96,146千円(前年同期比56.5%増)、経常利益は95,482千円(前年同期比58.1%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は85,135千円(前年同期比16.6%増)となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

## ① スポーツ事業

スポーツ事業に関しましては、東山田店においては、イベント収入は増加したものの、施設売上の減少等により減収減益となり、つかしん店においては、スクール会員数が増加したものの、施設売上が減少したことにより減収減益となりました。

その結果、売上高は47,623千円(前年同期比7.9%減)、営業利益は10,438千円(前年同期比14.2%減)となりました。

## ② 不動産事業

不動産事業に関しましては、引き続き一棟物不動産販売事業を主たる業務とし、同時に区分所有不動産販売事業、区分所有不動産仲介事業等を行っておりましたが、前期第2四半期より一棟物不動産仲介事業等についても強化し、人員増強を含めた経営資源の積極投入を行いました。

その結果、売上高は859,397千円(前年同期比53.8%減)、営業利益は120,230千円(前年同期比47.9%増)となりました。

## ③ Web事業

Web関連事業に関しましては、システム・ソリューション開発業務においては、美容医療分野を対象とした開発の継続と、新たにブロックチェーン技術を用いた分散型評価経済プラットフォームの開発に着手しており、マーケティング・プロモーション業務、及び不動産分野を対象とするWebアプリ開発業務においては、β版のサービス提供を開始するに至りました。

その結果、売上高は62,141千円(前年同期比15.4%減)、営業利益は39,563千円(前年同期比14.7%減)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## ＜財政状態の分析＞

当第2四半期連結会計期間末の総資産は762,879千円となり、前連結会計年度末に比べ404,676千円増加いたしました。その主な要因は、現金及び預金が15,514千円減少、売掛金が162,564千円増加、販売用不動産が253,559千円増加したことによるものであります。

また、負債合計は302,834千円となり、前連結会計年度末に比べ189,490千円増加いたしました。その主な要因は、短期借入金が180,000千円増加したことによるものであります。

純資産合計は460,045千円となり、前連結会計年度末に比べ215,185千円増加し、自己資本比率は57.5%となりました。その要因は、新株予約権の行使により資本金が70,650千円、資本剰余金が70,650千円増加し、新株予約権が11,250千円減少したこと及び、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が85,135千円増加したことによるものであります。

## ＜キャッシュ・フローの状況＞

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ15,514千円減少し、131,464千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況と主な要因は次のとおりであります。

## ① 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動による資金の減少は316,755千円（前年同四半期は37,086千円の収入）となりました。主な要因としては、税金等調整前四半期純利益95,482千円に減価償却費5,395千円を加味した上で、売上債権の増加162,564千円、販売用不動産の増加253,559千円、その他の流動負債の増加10,321千円、法人税等の支払額11,203千円があったことによるものであります。

## ② 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動による資金の減少は5,023千円（前年同四半期は72,944千円の支出）となりました。主な要因としては、有形固定資産の取得による支出3,199千円、無形固定資産の取得による支出2,471千円があったことによるものであります。

## ③ 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動による資金の増加は306,264千円（前年同四半期は33,818千円の収入）となりました。主な要因としては、短期借入による収入178,056千円、新株予約権の行使による株式の発行による収入128,100千円があったことによるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

## I. 売上高

## (i) スポーツ事業

同セグメントの平成30年12月期売上高につきましては、平成30年12月期第2四半期累計期間（以下、「上期」という。）の実績に、平成30年2月16日付決算短信にて公表させていただきました平成30年12月期連結業績予想（以下、「当初予想」という。）のうち同セグメントの平成30年7月から12月（以下、「下期」という。）の予想額を加算し、通期の売上高予想を99,719千円といたしました。

## (ii) 不動産事業

同セグメントの平成30年12月期売上高につきましては、下記のとおりであります。

## ① 区分所有不動産販売事業、及び区分所有不動産仲介事業等による売上高

上期の売上実績と、当初予想のうち区分所有不動産販売事業、及び区分所有不動産仲介事業等の下期予想額を加算し、通期の売上高予想を205,675千円（販売取引件数6件、仲介取引件数46件）といたしました。

## ② 一棟物不動産販売事業、及び一棟物不動産仲介事業等による売上高

前期には比較的規模の大きい一棟物不動産の販売実績があったのに対して、当期の上期には比較的規模の大きい物件の販売実績がなかった、という当期上期の実績を考慮し、一棟物不動産販売事業の平均取引価額を前期の実績を基に算定した当初予想150,441千円から当期上期の実績を踏まえた58,165千円としました。また、一棟物不動産仲介事業等の平均取引価額を当期上期の実績を踏まえた8,117千円と想定いたしました。なお、取引件数については、不動産市況が活況を呈し、売上の売却希望価格が上昇したことにより、当社グループの採算基準に合致する販売用不動産の取得が進まなかった一方で、投資家の購入意欲は引き続き強いことから、下期については、不動産仲介事業にこれまで以上に注力することとし、一棟物不動産販売事業の成約件数を上期の実績7件に対して下期は4件、一棟物不動産仲介事業等の成約件数を上期実績31件に対して、下期は48件（当初予想27件）と想定いたしました。

上記に加え、平成30年6月28日付「「子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ」の一部変更ならびに子会社による資金の借入れに関するお知らせ」にて公表させていただきました販売用不動産を下期に2件売却することを想定し、同セグメントの売上高予想は、1,634,999千円といたしました。

## (iii) Web事業

同セグメントの平成30年12月期売上高につきましては、上期の実績を引き続き維持した上で、平成30年6月21日付「子会社によるブロックチェーン技術を用いたプラットフォームシステム開発の受注に関するお知らせ」にて公表させていただきましたシステム開発の受注に係る売上を加味し、通期の売上高予想を134,282千円といたしました。

上記各セグメントの予想数値に基づき、平成30年12月期の連結売上高予想を1,869,001千円(前期比51.6%減)といたしました。

## II. 営業利益

連結売上高予想に対する売上原価は1,023,939千円(売上原価率54.8%)を想定しております。

不動産関連事業の売上原価は、区分所有不動産販売事業、及び一棟物不動産販売事業のそれぞれについて過去の成約案件に基づく平均原価率を適用し、また、スポーツ事業、Web事業については、過去の実績と同水準の原価率を設定した上で、各事業の売上高予想額に乗じることにより算出しております。

その結果、売上総利益を845,062千円(売上総利益率45.2%)と見込んでおり、売上総利益率は当初予想の16.5%から上昇することを想定しております。この主な要因は、上記I(ii)②に記載のとおり、当社グループの採算基準に合致する販売用不動産の取得が進まなかった一方で、不動産仲介事業にこれまで以上に注力することとしたため、不動産関連事業全体の売上に占める不動産仲介事業の売上比率が上昇したことによるものであります。

販管費は、上期実績263,292千円に対して、下期予想346,211千円と上期実績から増加することを見込んでおります。この主な要因は、不動産事業における人件費増加であります。当該費用も含め、当初予想より販管費を抑制できたことにより、通期は609,503千円(販管費率32.6%)と、当初予想664,734千円から減少する見込みです。

その結果、連結営業利益は235,558千円(前期比114.5%増)と想定しております。

## III. 経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益、及び1株当たり当期純利益

営業外収益として1,800千円、営業外費用として5,663千円を見込んだことから、連結経常利益の予想額は231,695千円(前期比112.5%増)、法人税等を42,294千円と見込んだことから親会社株主に帰属する当期純利益の予想額は189,400千円(前期比70.7%増)といたしました。

その結果、1株当たり当期純利益は88.04円を見込んでおります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成29年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	146,978	131,464
売掛金	54,701	217,265
販売用不動産	-	253,559
未収入金	71	81
短期貸付金	3,038	3,308
前渡金	620	3,712
前払費用	7,080	9,379
繰延税金資産	20,952	24,635
その他	202	489
貸倒引当金	△346	△1,323
流動資産合計	233,299	642,573
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	73,291	68,736
その他(純額)	3,791	3,629
有形固定資産合計	77,082	72,366
無形固定資産		
ソフトウェア	4,050	3,600
ソフトウェア仮勘定	3,672	6,231
無形固定資産合計	7,722	9,831
投資その他の資産		
長期貸付金	1,427	-
敷金及び保証金	38,387	37,815
繰延税金資産	282	281
その他	10	10
貸倒引当金	△8	-
投資その他の資産合計	40,099	38,108
固定資産合計	124,904	120,306
資産合計	358,203	762,879

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成29年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	407	9
短期借入金	-	180,000
未払金	15,009	14,410
未払法人税等	13,978	16,327
未払消費税等	18,559	9,269
未払費用	44,715	53,493
その他	10,133	22,330
流動負債合計	102,803	295,840
固定負債		
長期預り保証金	150	150
長期未払金	8,797	5,591
長期リース債務	1,593	1,252
固定負債合計	10,540	6,994
負債合計	113,344	302,834
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	361,418	432,068
資本剰余金	325,313	395,963
利益剰余金	△474,257	△389,121
株主資本合計	212,475	438,911
新株予約権	32,384	21,134
純資産合計	244,859	460,045
負債純資産合計	358,203	762,879



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年1月1日 至平成29年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年1月1日 至平成30年6月30日)
売上高	1,983,413	969,162
売上原価	1,723,991	609,723
売上総利益	259,422	359,438
販売費及び一般管理費	197,974	263,292
営業利益	61,447	96,146
営業外収益		
受取利息	95	54
受取手数料	17	7
助成金収入	-	1,450
その他	33	3
営業外収益合計	145	1,516
営業外費用		
支払利息	1,168	517
支払手数料	8	162
新株予約権発行費	-	1,500
その他	3	-
営業外費用合計	1,181	2,179
経常利益	60,412	95,482
特別利益		
固定資産売却益	0	-
特別利益合計	0	-
特別損失		
固定資産除却損	0	-
本社移転費用	4,961	-
特別損失合計	4,961	-
税金等調整前四半期純利益	55,451	95,482
法人税、住民税及び事業税	1,998	14,029
法人税等調整額	△19,573	△3,681
法人税等合計	△17,574	10,347
四半期純利益	73,026	85,135
親会社株主に帰属する四半期純利益	73,026	85,135

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年1月1日 至平成29年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年1月1日 至平成30年6月30日)
四半期純利益	73,026	85,135
四半期包括利益	73,026	85,135
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	73,026	85,135
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年1月1日 至平成29年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年1月1日 至平成30年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	55,451	95,482
減価償却費	4,723	5,395
本社移転費用	4,961	-
貸倒引当金の増減額(△は減少)	301	968
敷金及び保証金償却額	204	1,081
固定資産売却益	△0	-
固定資産除却損	0	-
受取利息及び受取配当金	△95	△54
助成金収入	-	△1,450
支払利息	1,168	517
売上債権の増減額(△は増加)	△48,206	△162,564
販売用不動産の増減額(△は増加)	△16,647	△253,559
未収入金の増減額(△は増加)	3,578	△5
前渡金の増減額(△は増加)	2,284	△3,092
その他の流動資産の増減額(△は増加)	637	△507
仕入債務の増減額(△は減少)	△553	△398
その他の流動負債の増減額(△は減少)	34,239	10,321
その他	-	1,662
小計	42,047	△306,203
利息及び配当金の受取額	117	50
助成金の受取額	-	1,450
利息の支払額	△673	△848
法人税等の支払額	△4,406	△11,203
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>37,086</b>	<b>△316,755</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△38,340	△3,199
無形固定資産の取得による支出	△6,912	△2,471
固定資産の売却による収入	0	-
差入保証金の差入による支出	△29,527	△520
差入保証金の回収による収入	262	10
長期貸付金の回収による収入	1,572	1,157
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△72,944</b>	<b>△5,023</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	-	178,056
新株予約権の行使による株式の発行による収入	34,160	128,100
新株予約権の発行による収入	-	450
ファイナンス・リース債務の返済による支出	△341	△341
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>33,818</b>	<b>306,264</b>
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,039	△15,514
現金及び現金同等物の期首残高	64,889	146,978
現金及び現金同等物の四半期末残高	62,850	131,464

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前第2四半期連結累計期間(自平成29年1月1日至平成29年6月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

第1四半期連結累計期間において、新株予約権の権利行使により資本金が18,840千円、資本準備金が18,840千円増加し、当第2四半期連結会計期間末において資本金が342,578千円、資本剰余金が306,473千円となっております。

当第2四半期連結累計期間(自平成30年1月1日至平成30年6月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

当第2四半期連結会計期間において、新株予約権の権利行使により資本金が70,650千円、資本準備金が70,650千円増加し、当第2四半期連結会計期間末において資本金が432,068千円、資本剰余金が395,963千円となっております。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自平成29年1月1日至平成29年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高および利益または損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	スポーツ 事業	不動産 事業	W e b 事業	合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客への売上高	51,696	1,858,275	73,441	1,983,413	—	1,983,413
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	51,696	1,858,275	73,441	1,983,413	—	1,983,413
セグメント利益	12,170	81,290	46,382	139,843	△78,395	61,447

(注) 1. セグメント利益の調整額△78,395千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの資産に関する事項

当第2四半期連結累計期間における「不動産事業」において、前連結会計年度の末日に比べ、セグメント資産が104,266千円増加しております。その主な要因は、事業が拡大したことに伴い、現金及び預金が25,963千円増加、売掛金が49,824千円増加、販売用不動産が16,647千円増加したことによるものであります。

## II 当第2四半期連結累計期間(自平成30年1月1日至平成30年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高および利益または損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	スポーツ 事業	不動産 事業	W e b 事業	合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
売上高						
外部顧客への売上高	47,623	859,397	62,141	969,162	—	969,162
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	47,623	859,397	62,141	969,162	—	969,162
セグメント利益	10,438	120,230	39,563	170,233	△74,086	96,146

(注) 1. セグメント利益の調整額△74,086千円は、主に報告セグメントには配分していない全社費用であり、主に持株会社である親会社に係る費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの資産に関する事項

当第2四半期連結累計期間における「不動産事業」において、前連結会計年度の末日に比べ、セグメント資産が447,518千円増加しております。その主な要因は、事業が拡大したことに伴い、現金及び預金が29,492千円増加、売掛金が166,958千円増加、販売用不動産が253,559千円増加したことによるものであります。