



2018年9月13日

各 位

会 社 名   ゼニス羽田ホールディングス株式会社  
代表者名   代表取締役社長 土屋 明秀  
(コード 5289) 東証第 2 部  
問合せ先   経理部長 小向 久夫  
T E L       03 (3556) 2801

## 固定資産の取得（ホテル建設）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社主要子会社（ゼニス羽田株式会社）で、下記のとおり固定資産を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

不動産賃貸事業の強化による安定収益の確保および将来のホテル運営等の事業多角化を展望し取得するものです。

#### 2. 取得資産の内容

(1) 資 産 の 名 称	未定
(2) 所 在 地	京都市下京区
(3) 取得する資産の概要	鉄骨造地上 11 階建、ツインタイプ 50 室（予定）
(4) 敷 地 面 積	245.01 m <sup>2</sup>
(5) 土地取得資金及び建築費	約 13 億円

#### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社リアル	
(2) 所 在 地	京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町 159 番地 1	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 児玉 舟	
(4) 事 業 内 容	宿泊施設の運営及び企画・設計・施工・販売・コンサルティング	
(5) 設立年月日・資本金	2013年2月20日設立、資本金 33 百万円	
(6) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※ 総資産及び純資産につきましては、相手先の希望により開示しておりません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2018年9月13日
(2) 契約締結日	2018年9月13日
(3) 建物竣工予定日	2020年3月末

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当期業績に与える影響は軽微であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討のうえで業績予想に織り込んで参ります。

以上