



平成 30 年 9 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社オーイズミ
代表者名 代表取締役社長 大泉 秀治
(コード：6428 東証第 1 部)
問合せ先 取締役管理部長 前田 信夫
(TEL. 046-297-2111)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（土地・建物）を売却譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該固定資産（商業ビル 1 棟）は、収益用固定資産の新規取得等の目的のため売却譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額（百万円）	現 況
新橋オーイズミビル （土地：233.02 m ² 建物：地下 2 階 地上 9 階建 延床面積 2,226.54 m ² ） 東京都港区新橋三丁目 11 番 8 号	2,050	テナント賃貸中

3. 譲渡先の概要

譲渡先は不動産事業を営んでいる国内法人 1 社（平成 30 年 7 月 31 日に開示した上記固定資産の譲渡の中止に係る相手先とは別法人）であります。譲渡先との守秘義務契約により公表を差し控させていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

契約締結日 平成 30 年 9 月 20 日（予定）
物件引渡日 平成 30 年 10 月 25 日（予定）

5. 今後の見通し

平成 31 年 3 月期の業績への影響については、平成 30 年 5 月 11 日の決算発表時の業績予想に反映しておりますが、本件の譲渡完了に伴い固定資産売却益約 400 百万円の計上を予定しております。

以 上