



2018年9月27日

各位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証第一部)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### 販売用不動産(開発用地)の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産(開発用地)の取得、併せて当該不動産購入のための資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 物件の概要

所在地	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
京都府京都市	451.65

#### 2. 開発計画の概要

種類	構造・規模	延床面積(m <sup>2</sup> )	竣工予定
ホテル	鉄骨造 地上5階	1,102	2019年12月

開発計画の詳細につきましては現時点のものであり、今後変更する可能性があります。

#### 3. 取得先の概要および取得価格

取得先は京都市の法人及び個人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 借入の概要

当該不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	りそな銀行
借入金額	11億2,300万円
返済期日	2024年4月30日

借入は、土地取得時の他、数回に分けて実行される予定です。

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

#### 6. 今後の見通し

本物件の取得による当社の2018年12月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上