



2019年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2018年11月8日

上場会社名 株式会社アーバネットコーポレーション 上場取引所 東
 コード番号 3242 URL http://www.urbanet.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 服部 信治
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 鳥居 清二 (TEL) 03-6630-3051
 四半期報告書提出予定日 2018年11月8日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2019年6月期第1四半期の連結業績(2018年7月1日~2018年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年6月期第1四半期	6,559	48.1	1,011	62.0	961	69.8	670	72.0
2018年6月期第1四半期	4,430	11.0	624	14.2	566	12.6	389	11.6

(注) 包括利益 2019年6月期第1四半期 670百万円(72.0%) 2018年6月期第1四半期 389百万円(11.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年6月期第1四半期	26.67	—
2018年6月期第1四半期	15.53	15.52

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年6月期第1四半期	26,848	7,895	29.4
2018年6月期	28,527	7,450	26.1

(参考) 自己資本 2019年6月期第1四半期 7,887百万円 2018年6月期 7,442百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年6月期	—	7.00	—	9.00	16.00
2019年6月期	—	—	—	—	—
2019年6月期(予想)	—	7.00	—	8.00	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2018年6月期第2四半期末配当の内訳 普通配当6円00銭 記念配当1円00銭

3. 2019年6月期の連結業績予想(2018年7月1日~2019年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	17,550	9.1	1,750	4.9	1,510	4.8	1,030	4.1	40.96

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2019年6月期1Q	25,144,100株	2018年6月期	25,144,100株
② 期末自己株式数	2019年6月期1Q	52株	2018年6月期	52株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2019年6月期1Q	25,144,048株	2018年6月期1Q	25,099,511株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- ・当社グループは、以下のとおり投資家向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、動画等については、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
- ・2018年11月9日(金)・・・機関投資家・アナリスト向け決算説明会

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における当社グループの経営成績は、売上高6,559百万円（前年同四半期比48.1%増）、営業利益1,011百万円（前年同四半期比62.0%増）、経常利益961百万円（前年同四半期比69.8%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益670百万円（前年同四半期比72.0%増）となりました。

事業内容別の業績は以下のとおりであります。なお、当社グループは投資用・分譲用マンションの開発・仕入及び販売を主体とする不動産事業の単一セグメントであるため、不動産事業内容別に記載しております。

（不動産開発販売）

投資用ワンルームマンション5棟249戸の売却及び用地転売2件により、不動産開発販売の売上高合計は6,432百万円（前年同四半期比49.9%増）となりました。

（不動産仕入販売）

買取再販（1戸）の売却により、不動産仕入販売の売上高合計は31百万円（前年同四半期比41.4%減）となりました。

（その他）

不動産仲介及び不動産賃貸業等により、その他の売上高合計は95百万円（前年同四半期比12.5%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 財政状態の分析

当第1四半期連結会計期間末の連結総資産は、前連結会計年度末に比べ1,679百万円減少し26,848百万円となりました。

これは主に、不動産開発販売事業において物件の販売が進んだことにより、たな卸資産が1,744百万円減少したことが要因であります。

負債は、前連結会計年度末に比べ2,123百万円減少し18,953百万円となりました。

これは主に、不動産開発販売事業に係るプロジェクト資金の返済が進んだことにより長期借入金（1年内返済含む）が2,134百万円減少したことが要因であります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ444百万円増加し7,895百万円となりました。

これは主に、期末配当金の支払があった一方、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上があったことが要因であります。

② キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、営業活動により資金が増加した一方、投資活動及び財務活動により資金が減少したことにより、前連結会計年度末に比べ257百万円減少し、3,963百万円となりました。

当第1四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況と増減要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の増加は、1,986百万円（前年同四半期は524百万円の減少）となりました。

これは主に、たな卸資産の減少による資金の増加や、税金等調整前四半期純利益の計上があったことが要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、0百万円（前年同四半期は779百万円の減少）となりました。
これは、有形固定資産の取得があったことが要因であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の減少は、2,243百万円（前年同四半期は940百万円の増加）となりました。
これは主に、不動産開発販売事業における自社開発用地取得のための長期借入れによる収入が増加した一方、物件の販売に伴う長期借入金の返済、及び期末配当金の支払などにより、資金の支出が上回ったことが要因であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当連結会計年度（2019年6月期）の連結業績予想につきましては、2018年8月9日に開示しております「2018年6月期 決算短信」の業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,231,064	3,973,711
販売用不動産	2,618,048	3,267,133
仕掛販売用不動産	16,006,346	13,611,836
仕掛品	—	1,380
その他	206,306	512,567
流動資産合計	23,061,766	21,366,629
固定資産		
有形固定資産	4,902,753	4,902,108
無形固定資産	3,213	3,024
投資その他の資産	560,086	576,616
固定資産合計	5,466,053	5,481,749
資産合計	28,527,820	26,848,378
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,638,204	1,578,270
短期借入金	195,000	285,000
1年内償還予定の社債	36,000	20,000
1年内返済予定の長期借入金	8,130,739	8,082,340
リース債務	15,830	21,621
賞与引当金	—	26,277
未払法人税等	70,864	331,751
その他	756,922	454,340
流動負債合計	10,843,561	10,799,601
固定負債		
長期借入金	10,098,008	8,012,272
リース債務	32,893	51,154
株主優待引当金	25,941	16,009
退職給付に係る負債	44,020	43,611
その他	32,779	30,724
固定負債合計	10,233,641	8,153,770
負債合計	21,077,203	18,953,372
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,682,463	1,682,463
資本剰余金	1,180,590	1,180,590
利益剰余金	4,579,854	5,024,103
自己株式	△14	△14
株主資本合計	7,442,893	7,887,142
新株予約権	7,723	7,864
純資産合計	7,450,617	7,895,006
負債純資産合計	28,527,820	26,848,378

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2017年7月1日 至2017年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2018年7月1日 至2018年9月30日)
売上高	4,430,480	6,559,495
売上原価	3,483,047	5,246,771
売上総利益	947,433	1,312,723
販売費及び一般管理費	323,176	301,609
営業利益	624,257	1,011,114
営業外収益		
受取利息	16	11
その他	925	3,627
営業外収益合計	941	3,638
営業外費用		
支払利息	45,292	48,293
支払手数料	13,605	5,082
その他	2	0
営業外費用合計	58,900	53,375
経常利益	566,297	961,377
税金等調整前四半期純利益	566,297	961,377
法人税、住民税及び事業税	169,081	313,251
法人税等調整額	7,468	△22,420
法人税等合計	176,549	290,831
四半期純利益	389,748	670,545
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	389,748	670,545

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2017年7月1日 至 2017年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年9月30日)
四半期純利益	389,748	670,545
その他の包括利益	—	—
四半期包括利益	389,748	670,545
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	389,748	670,545
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2017年7月1日 至2017年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2018年7月1日 至2018年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	566,297	961,377
減価償却費	27,299	28,564
株主優待引当金の増減額(△は減少)	—	△9,932
受取利息及び受取配当金	△16	△11
支払利息	45,292	48,293
リース投資資産の増減額(△は増加)	△370,255	5,667
たな卸資産の増減額(△は増加)	△1,305,615	1,744,045
未払消費税等の増減額(△は減少)	△6,532	△3,365
仕入債務の増減額(△は減少)	1,459,900	△59,933
賞与引当金の増減額(△は減少)	20,934	26,277
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	1,260	△409
その他	△499,720	△650,910
小計	△61,156	2,089,662
利息及び配当金の受取額	16	12
利息の支払額	△41,742	△46,798
法人税等の支払額	△421,721	△56,190
営業活動によるキャッシュ・フロー	△524,603	1,986,686
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△779,108	△472
投資活動によるキャッシュ・フロー	△779,108	△472
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	505,000	90,000
長期借入れによる収入	2,282,500	467,478
長期借入金の返済による支出	△1,603,544	△2,601,613
社債の償還による支出	△16,000	△16,000
リース債務の返済による支出	△4,903	△4,953
株式の発行による収入	7,177	—
配当金の支払額	△229,607	△178,477
財務活動によるキャッシュ・フロー	940,622	△2,243,566
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△363,090	△257,353
現金及び現金同等物の期首残高	4,103,410	4,221,064
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,740,320	3,963,711

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、投資用・分譲用マンションの開発・仕入及び販売を主体とする不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。