



2019年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年1月30日

上場会社名 京阪神ビルディング株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8818 URL <http://www.keihanshin.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 社長執行役員 (氏名) 南 浩一
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 経理部長 (氏名) 田淵 稔規 (TEL) 06-6202-7331
 四半期報告書提出予定日 2019年2月1日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2019年3月期第3四半期の連結業績(2018年4月1日~2018年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第3四半期	11,098	0.2	4,013	1.6	3,884	2.2	3,096	13.9
2018年3月期第3四半期	11,073	3.0	3,949	3.9	3,799	3.5	2,719	6.8

(注) 包括利益 2019年3月期第3四半期 2,742百万円(△39.4%) 2018年3月期第3四半期 4,526百万円(3.7%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第3四半期	57.57	57.41
2018年3月期第3四半期	50.49	50.39

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年3月期第3四半期	131,409	63,511	48.3
2018年3月期	122,964	62,227	50.5

(参考) 自己資本 2019年3月期第3四半期 63,424百万円 2018年3月期 62,157百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期	—	8.50	—	9.50	18.00
2019年3月期	—	10.00	—	—	—
2019年3月期(予想)	—	—	—	13.00	23.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無
 2019年3月期(予想)期末配当金の内訳 記念配当 3円00銭
 普通配当 10円00銭

3. 2019年3月期の連結業績予想(2018年4月1日~2019年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	14,700	△0.7	5,300	0.0	5,100	1.1	3,700	3.2	69.35

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2019年3月期3Q	53,998,798株	2018年3月期	53,998,798株
② 期末自己株式数	2019年3月期3Q	648,874株	2018年3月期	170,656株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2019年3月期3Q	53,790,851株	2018年3月期3Q	53,865,564株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(日付の表示方法の変更)

第1四半期連結会計期間より、日付の表示を和暦から西暦に変更しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報)	7
(追加情報)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期におけるわが国経済は、緩やかな回復基調で推移したものの、米中貿易摩擦等をめぐる海外経済の不透明感から、株価の下落や円高の進行など景気の先行きに懸念材料の織り込みが進む状況にあります。不動産賃貸業界におきましては、都心部では優良オフィスビルを中心にテナントの増床や立地改善のニーズが強く見受けられ、また賃料水準も上昇傾向が続いております。

そうした中、当社グループの当第3四半期末の空室率は、前期末の1.5%から1.2%に低下、このうちオフィスビルは同0.5%から満室稼働となっており、低水準で推移しております。今後とも既存ビルの資産価値を高め周辺ビルとの優位性を保つとともに、業容拡大のため、現在開発中の案件を始め新規投資にも継続して取り組んでまいります。

当第3四半期連結累計期間の業績は、一部施設の売却による減収要因はあったものの、既存ビルの稼働率向上により売上高は11,098百万円と、前年同期と比べ24百万円(0.2%)の増収となりました。

また営業利益は同63百万円(1.6%)増益の4,013百万円、経常利益は同84百万円(2.2%)増益の3,884百万円となりました。親会社株主に帰属する四半期純利益は、固定資産売却による特別利益の計上もあり同376百万円(13.9%)増益の3,096百万円となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

土地建物賃貸事業

売上高は11,069百万円となり、前年同期と比べ56百万円(0.5%)の増収となりました。セグメント利益は4,556百万円と同97百万円(2.2%)の増益となりました。

その他

建築請負工事の受注が減少したため、売上高は28百万円となり、前年同期と比べ32百万円の減収となりました。セグメント損失は11百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は131,409百万円となり、前連結会計年度末に比べ8,445百万円(6.9%)増加しました。社債の発行により現金及び預金が8,136百万円増加したことが主な要因であります。

負債合計は67,897百万円となり、前連結会計年度末比7,160百万円(11.8%)増加しました。未払法人税等が527百万円減少しましたが、社債の発行に伴い有利子負債が8,029百万円増加したことが主な要因であります。

純資産合計は63,511百万円となり、前連結会計年度末比1,284百万円(2.1%)増加しました。自己株式取得による425百万円の減少、その他有価証券評価差額金が354百万円減少したものの、利益剰余金が1,939百万円増加したことが主因であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2018年5月10日発表の連結業績予想に変更はありません。今後、何らかの変化がありました場合には適切に開示してまいります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,051,250	15,188,175
受取手形及び売掛金	277,141	294,135
その他	131,112	827,181
流動資産合計	7,459,503	16,309,492
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	67,053,033	65,936,694
減価償却累計額	△35,908,170	△36,317,328
建物及び構築物(純額)	31,144,862	29,619,366
土地	52,666,594	52,640,231
信託建物	3,353,264	3,343,060
減価償却累計額	△913,857	△1,033,673
信託建物(純額)	2,439,406	2,309,386
信託土地	11,038,280	11,038,280
建設仮勘定	156,649	1,811,517
その他	728,735	750,733
減価償却累計額	△630,978	△637,101
その他(純額)	97,757	113,632
有形固定資産合計	97,543,549	97,532,414
無形固定資産	30,655	81,628
投資その他の資産		
投資有価証券	15,289,699	14,804,854
その他	2,640,869	2,681,167
投資その他の資産合計	17,930,569	17,486,021
固定資産合計	115,504,774	115,100,064
資産合計	122,964,278	131,409,557

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2018年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	23,836	2,328
1年内償還予定の社債	5,000,000	5,000,000
短期借入金	5,042,800	4,749,925
未払法人税等	975,179	447,489
引当金	29,046	—
その他	1,620,689	1,509,316
流動負債合計	12,691,551	11,709,060
固定負債		
社債	25,000,000	35,000,000
長期借入金	13,209,750	11,574,275
退職給付に係る負債	56,567	64,746
資産除去債務	113,457	113,734
その他	9,665,797	9,435,799
固定負債合計	48,045,572	56,188,555
負債合計	60,737,124	67,897,616
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,827,611	9,827,611
資本剰余金	9,786,472	9,786,093
利益剰余金	40,187,902	42,127,389
自己株式	△97,244	△522,944
株主資本合計	59,704,742	61,218,149
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,329,172	6,975,059
土地再評価差額金	△4,876,010	△4,768,378
その他の包括利益累計額合計	2,453,162	2,206,681
新株予約権	69,249	87,109
純資産合計	62,227,153	63,511,940
負債純資産合計	122,964,278	131,409,557

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2017年4月1日 至2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年12月31日)
売上高	11,073,761	11,098,139
売上原価	6,189,970	6,112,313
売上総利益	4,883,791	4,985,826
販売費及び一般管理費	934,220	972,341
営業利益	3,949,571	4,013,485
営業外収益		
受取利息	244	326
受取配当金	261,860	276,441
その他	8,556	18,863
営業外収益合計	270,661	295,631
営業外費用		
支払利息	153,691	131,647
社債利息	196,004	188,025
社債発行費	63,940	97,661
その他	6,882	7,401
営業外費用合計	420,519	424,735
経常利益	3,799,712	3,884,381
特別利益		
固定資産売却益	—	523,812
投資有価証券売却益	124,032	14,906
受取補償金	—	2,200
特別利益合計	124,032	540,918
特別損失		
固定資産除却損	10,433	8,419
特別損失合計	10,433	8,419
税金等調整前四半期純利益	3,913,311	4,416,881
法人税、住民税及び事業税	1,169,838	1,230,011
法人税等調整額	23,765	90,352
法人税等合計	1,193,604	1,320,364
四半期純利益	2,719,707	3,096,517
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,719,707	3,096,517

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)
四半期純利益	2,719,707	3,096,517
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,807,048	△354,113
その他の包括利益合計	1,807,048	△354,113
四半期包括利益	4,526,755	2,742,403
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,526,755	2,742,403
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2017年4月1日 至 2017年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	11,013,105	60,656	11,073,761	—	11,073,761
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	11,013,105	60,656	11,073,761	—	11,073,761
セグメント利益又は損失(△)	4,459,045	△3,894	4,455,151	△505,579	3,949,571

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	11,069,592	28,547	11,098,139	—	11,098,139
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	11,069,592	28,547	11,098,139	—	11,098,139
セグメント利益又は損失(△)	4,556,103	△11,254	4,544,848	△531,362	4,013,485

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。

(追加情報)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。