



2019年4月15日

各 位

会 社 名 明 和 地 所 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 原 田 英 明
コ ー ド 番 号 8 8 6 9 東 証 第 1 部
問 合 せ 先 取 締 役 執 行 役 員 義 澤 俊 介
(TEL 03-5489-0111)

連結子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2019年7月1日（予定）を効力発生日として、連結子会社である明和リアルエステート株式会社（以下、「明和リアルエステート」という。）を吸収合併（以下、「本合併」という。）することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本合併は完全子会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 合併の目的

当社では、2019年1月からリフォーム工事の強化及び効率的な事業オペレーションを目的としたグループ全体の事業再編を進めてまいりました。その中で、これまで明和リアルエステートが取り組んできた入居者向けのリフォーム・リノベーション工事部門等を、お客様と密接な関係にある明和管理株式会社に集約したことにより、グループ全体の効率的な経営を図るため、本合併の実施を決定いたしました。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

取締役会決議日	2019年4月15日
吸収合併契約締結日	2019年4月15日
吸収合併効力発生日	2019年7月1日（予定）

※本合併は、当社においては会社法第796条第2項に定める簡易合併、明和リアルエステートにおいては会社法第784条第1項に定める略式合併に該当するため、両社とも株主総会の承認を得ずに行います。

(2) 合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、明和リアルエステートは解散します。

(3) 合併に係る割当ての内容

該当事項はありません。

- (4) 合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
該当事項はありません。

3. 合併当事会社の概要 (2019年3月31日現在)

	存続会社	消滅会社
(1) 名 称	明和地所株式会社	明和リアルエステート株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区神泉町9番6号 明和地所渋谷神泉ビル	東京都渋谷区神泉町9番6号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原田 英明	代表取締役 中島 伸也
(4) 事 業 内 容	マンション等の開発・分譲事業、不動産売買仲介事業、リノベーション事業、不動産賃貸仲介・管理事業	リフォーム工事業、住宅設備機器販売
(5) 資 本 金	35億3,750万円	3億3,000万円
(6) 設 立 年 月 日	1986年4月24日	1997年6月5日
(7) 発 行 済 株 式 数	24,893,734株	6,600株
(8) 決 算 期	3月	3月
(9) 大株主及び持株比率	株式会社英興発 39.17% 株式会社明建システム 10.52% 日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社 4.93%	明和地所株式会社 100.00%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績 (2018年3月期)		
	明和地所株式会社 (連結)	明和リアルエステート株式会社 (単体)
純 資 産	22,414百万円	1,093百万円
総 資 産	62,534百万円	2,198百万円
1株当たり純資産	900.39円	165,757.48円
売 上 高	48,105百万円	4,149百万円
営 業 利 益	2,991百万円	208百万円
経 常 利 益	2,503百万円	201百万円
(親会社株主に帰属する) 当 期 純 利 益	2,042百万円	159百万円
1株当たり当期純利益	82.06円	24,169.24円

4. 合併後の状況

本合併後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期について変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併は、当社及び当社の完全子会社を当事会社とする吸収合併であるため、当社グループの連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上