



令和元年5月9日

各位

上場会社名 パラカ株式会社
代表者名 代表取締役 内藤 亨
(コード番号 4809)
問合せ先責任者 取締役執行役員常務 間嶋 正明
(TEL 03-6841-0809)

(開示事項の変更) 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

平成31年4月23日に開示いたしました「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」につきまして、下記のとおり、公表した予定について一部変更することを本日決議いたしましたため、お知らせいたします。

1. 変更の理由

当初、令和元年10月25日に予定していた2回目の譲渡日が、令和元年9月25日(予定)へと1ヶ月前倒しとなりました。

2. 固定資産譲渡の理由

当該固定資産(建物)は、平成31年3月末にて築34年となり、老朽化が進んでおります。

当該固定資産について、①大規模修繕、②再建築、③譲渡を検討してまいりました。その結果、

- ①については、その期間が長く、またコストが膨大であること、
②については、敷地面積が約248坪と狭く、車路、車室を十分に確保した形での再建築が困難であることから、第三者に当該固定資産を譲渡することといたしました。

3. 固定資産譲渡の内容

(1) 資産の内容及び所在地

資産の名称及び所在地	土地	建物	現況
パラカパーキング101ビル (北海道札幌市)	820.16㎡	延床面積 6,111.50㎡	駐車場及び テナントビル

(2) 譲渡日

令和元年6月25日(予定) 建物及び土地の44/100

令和元年9月25日(予定) 土地の56/100 ※令和元年10月25日(予定)より変更

(3) 譲渡益

令和元年9月期(第4四半期) 約14億9000万円

※令和元年9月期 約8億5000万円、令和2年9月期 約6億4000万円

合計約14億9000万円より変更

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との売買契約書における守秘義務条項により公表を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先との売買契約書における守秘義務条項により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

5. 今後の見通し

上記の特別利益につきましては、5月9日公表の業績予想の修正に反映しております。

以上