

2019年6月26日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)  
問合せ先 専務取締役 中 西 稔  
電 話 06-6223-8055

## ワンズOWNハウス株式会社及びライズホーム株式会社 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、埼玉県を基盤として戸建分譲販売を手掛けるワンズOWNハウス株式会社（以下、「ワンズOWNハウス」という。）及び戸建建設工事を手掛けるライズホーム株式会社（以下、「ライズホーム」という。）の株式を取得し、子会社化することを本日開催の取締役会にて決議いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は、埼玉県における分譲マンション、戸建て分譲を中心とした不動産開発事業の強化を目的に埼玉県を基盤とする2社の株式を100%取得することとしました。

ワンズOWNハウスは年間40戸程度の戸建分譲事業を、ライズホームは年間60戸程度の戸建建築事業をそれぞれ展開しております。同2社が事業展開する埼玉県は、1年間の人口増加率が東京に次ぎ全国2位（※1.）であり、2018年度のマンション供給戸数は対前年度比で+8.5%と首都圏では千葉に次ぐ伸び率（※2.）であり、埼玉エリアは都心のベッドタウンとして安定的な発展が展望される首都圏においても魅力的なマーケットであります。このことから埼玉県において不動産事業を強化することは、首都圏での更なる事業拡大にも寄与するものと考えております。

現在当社は、第2次中期経営計画『IDEAL to REAL 2019』（2017年12月期から2019年12月期の3か年を期間）に基づき、お客様第一主義の基本理念を踏襲し、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」としての使命を確実に果たし、社会に必要とされる企業として事業を推進しており、今般の子会社化はこれからの当社グループの更なる進化・成長に貢献するものと考えております。

※1. 出典：総務省統計局、人口推計（2017年10月1日現在）

※2. 出典：不動産経済研究所、首都圏マンション市場

## 2. 異動する子会社の概要

### (1) ワンズタウンハウス

①	名 称	ワンズタウンハウス株式会社		
②	所 在 地	埼玉県さいたま市大宮区大成町1-76-3		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 加賀 正信		
④	事 業 内 容	戸建分譲、中古住宅買取再販、不動産仲介 等		
⑤	資 本 金	30 百万円		
⑥	設 立 年 月 日	2001 年 6 月 11 日		
⑦	大株主及び持株比率	加賀 正信 100%		
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
⑨	当該会社の最近3年間の経営成績			(単位：百万円)
	決 算 期	2016 年 6 月 期	2017 年 6 月 期	2018 年 6 月 期
	売 上 高	2,097	2,139	2,114
	営 業 利 益	121	147	163
	経 常 利 益	106	133	152
	当 期 純 利 益	81	86	104
	純 資 産	295	381	486
	総 資 産	1,382	1,250	1,948

### (2) ライズホーム

①	名 称	ライズホーム株式会社		
②	所 在 地	埼玉県さいたま市大宮区大成町1-76-3		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 加賀 正信		
④	事 業 内 容	戸建建築工事 等		
⑤	資 本 金	10 百万円		
⑥	設 立 年 月 日	2005 年 3 月 3 日		
⑦	大株主及び持株比率	加賀 正信 100%		
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
⑨	当該会社の最近3年間の経営成績			(単位：百万円)
	決 算 期	2017 年 2 月 期	2018 年 2 月 期	2019 年 2 月 期
	売 上 高	807	973	1,154
	営 業 利 益	65	83	107
	経 常 利 益	62	80	102
	当 期 純 利 益	46	52	67
	純 資 産	192	245	313
	総 資 産	761	819	1,116

### 3. 株式取得の相手先の概要

①	名 称	加賀 正信
②	住 所	埼玉県さいたま市
③	上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	該当事項はありません。

### 4. 取得株式数、取得前後の所有株式の状況

#### (1) ワンズタウンハウス

①	異動前の所有株式数	0 株 (株式数所有割合: 0%)
②	取 得 株 式 数	600 株
③	異動後の所有株式数	600 株 (株式数所有割合: 100%)

#### (2) ライズホーム

①	異動前の所有株式数	0 株 (株式数所有割合: 0%)
②	取 得 株 式 数	200 株
③	異動後の所有株式数	200 株 (株式数所有割合: 100%)

※取得価額については、相手先の意向があり記載しておりません。なお、取得価額については、当社の直前連結会計年度の末日における連結純資産額の 15%に相当する額以下であります。

### 5. 日程

①	契 約 締 結 日	2019 年 6 月 26 日
②	株 式 譲 渡 実 行 日	2019 年 7 月 1 日 (予定)

### 6. 今後の見通し

本株式取得に伴う、当期連結業績への影響については軽微であります。

以上