



2023年1月12日

各 位

会 社 名 大 英 産 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 一 ノ 瀬 謙 二
(コード：2974 福証)
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 本 部 長 宇 留 嶋 栄 治
(TEL. 093-613-5500)

JR 西日本不動産開発株式会社との共同事業体による
当社企画新築分譲マンション「ザ・サンパーク小倉駅タワーレジデンス」
に係る共同事業協定書締結に関するお知らせ

記

大英産業株式会社（以下、当社という。本社：福岡県北九州市八幡西区、代表取締役：一ノ瀬謙二）は、当社が企画しておりました分譲マンション「ザ・サンパーク小倉駅タワーレジデンス」において、西日本旅客鉄道株式会社100%子会社であるJR西日本不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市北区中之島、代表取締役社長：藤原嘉人）と「共同事業協定書」を締結し、共同事業体としてプロジェクトを推進することが決定いたしましたのでご報告いたします。

1. 本締結の経緯

当社は、下記4記載の対象物件土地を購入の上、新築分譲マンションを計画すべく推進しておりました。このたび、同新築分譲マンション計画地の隣地を西日本旅客鉄道株式会社が保有しており、同地を本新築分譲マンション用地に組み入れるとともに、本新築分譲マンションを共同事業として企画・販売していくこととなりました。

2. 本契約の内容

- ・本新築分譲マンションの共同にて、企画・販売していくこと
- ・本共同事業における出資比率は当社が75%、JR西日本不動産開発株式会社が25%

3. 締結の目的

当社は、九州山口における新築分譲マンションの企画販売を強化しており、全国、とくに西日本地区において、新築分譲マンションのみならず都市開発等に従事しているJR西日本不動産開発株式会社の企画力を発揮できると考え、北九州のシンボリックな分譲マンションの企画販売を推進するために共同事業協定書を締結しました。

4. 締結対象物件の概要

物件名 : ザ・サンパーク小倉駅タワーレジデンス
所在地（地番） : 北九州市小倉北区浅野二丁目2番347、2番796
総戸数、構造・規模 : 150戸、鉄筋コンクリート造地上19階建て
完成時期（予定） : 2025年9月（予定）

5. 締結会社概要

社名 : J R西日本不動産開発株式会社
所在地 : 大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号
代表者 : 代表取締役社長 藤原 嘉人
資本金 : 132億円
業務内容 : 駅ビルの開発及び管理運営・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営、マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸、建設業、不動産ソリューションの提案及び実施、不動産ファンドの企画及び運営

6. 業績に与える影響

本物件は2025年9月の完成を予定しており、売上における2023年9月期への影響はございません。

また、当社の2023年9月期予算上における販売経費につきましても既に予算計上しているため、2022年11月11日発表の業績予想に変更はございません。

以上