



令和5年2月10日

各位

会社名 株式会社 コンセック
代表者名 代表取締役会長 佐々木 秀隆
(コード番号 9895)
問合せ先 取締役管理本部長 岡本 浩一
電 話 082-277-5451 (代表)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の理由

譲渡資産の土地は、当社秋田営業所の一部土地であります。今般、秋田県より「秋田都市計画道路事業（秋田港アクセス道路）」に伴い、当社秋田営業所の一部土地について収用依頼がありました。本収用に係る補償額（物件移転補償等を含む）の提示内容、建物・構築物等の解体及び土地の譲渡による影響等を検討した結果、当社秋田営業所における営業活動に大きな支障がないこと、また、本事業が経済の活性化に繋がり地域貢献の観点からも大きな役割が期待されることから、本収用に係る当該土地の譲渡を行うことを決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損
秋田市飯島道東三丁目26番 土地 616.31㎡	20百万円	28百万円	8百万円

※上記譲渡価額とは別に、秋田県より物件移転に伴う補償金として、約102百万円を収受する予定です。
また、記載している譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額を控除した概算であります。

3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、秋田県となります。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年2月10日
(2) 契約締結日（予定）	2023年2月13日
(3) 物件引渡期日（予定）	2024年3月31日

5. 今後の見通し

本件譲渡による当期（令和5年3月期）の業績への影響はございませんが、翌期（令和6年3月期）に特別損益の計上を行う見込みであり、開示が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

以上