

2023年3月29日

各 位

会 社 名 アステナホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 岩 城 慶 太 郎
(コード番号 8095 東証プライム市場)
問 合 せ 先 常務執行役員 門 倉 稔
(TEL.03-3279-0481)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

中長期ビジョン実行に向け、資本効率の向上、財務体質の強化、成長投資資金確保、またリモートワークが浸透したことによる拠点の見直しを図る観点から、今般の固定資産の譲渡を進めて参ります。

2. 譲渡資産の内容

(1) 対象資産の名称	ノーススクエア
(2) 所在地	東京都北区豊島七丁目14番8、14番9、14番10、14番11、14番12、14番14 ※里道部分も含む
(3) 資産の概要	土地：2,413.12㎡ 建物：2,091.45㎡(延床面積)

※譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきますが、複数の不動産関係会社等、第三者の助言を得て不動産の価値を精査した市場価格を反映した適正な譲渡価額となっております。

また、譲渡に関する詳細については、譲渡価格及び譲渡益が確定したのち、改めて公表させていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人であります。譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

また、前項2の注記の記載と同様、譲渡に関する詳細については、譲渡価格及び譲渡益が確定したのち、併せて改めて公表させていただきます。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|-----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2023年3月29日 |
| (2) 売買契約締結日 | 2023年3月29日 |
| (3) 譲渡資産引渡日 | 2023年11月30日(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年11月期の連結決算並びに個別決算において、特別利益が計上される見込みですが、本件土地内に存する国有地の払い下げを受ける予定であり金額が未確定のため、譲渡益の金額は現時点で未定です。業績に与える影響が判明次第、速やかに開示いたします。

以上