



2023年4月5日

各位

会社名 株式会社ストレージ王
代表者名 代表取締役社長 荒川 滋郎
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役管理部長 水村 健次
TEL. 047-314-1981

販売用不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、2023年3月16日の取締役会での決議により、下記のとおり販売用不動産用地を2件取得することとし、不動産売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

品川区での不動産取得は当社にとって、初となり、本件により当社は東京都23区中16区で不動産開発を行っております。2023年3月17日に開示致しました東京都目黒区での販売用不動産用地取得と併せて、東京都城南エリアでのトランクルーム開発に注力して参ります。

当該不動産の内、東京都品川区の物件は、JR横須賀線西大井駅から徒歩3分に立地します。西大井駅からJR品川駅まで3分、JR東京駅まで15分という交通の利便性が評価され、住宅街として着目されているエリアとなります。再開発が計画されている品川・大井町にも近く、トランクルーム利用の成長が見込める立地であると当社は分析しています。

東京都豊島区の物件は、西武池袋線東長崎駅から徒歩3分に立地、西武池袋線線路際のため、視認性も高くなっております。沿線の住宅の多いエリアにあってトランクルーム利用のニーズが高く、また、池袋駅まで電車で5分のアクセスのしやすさから将来の成長が見込める立地であると当社は分析しています。

記

1. 取得用地の概要

| 所在地 | 用途 | 面積 |
|--------|--------------|-----------------------|
| 東京都品川区 | トランクルームの開発分譲 | 309.72 m ² |
| 東京都豊島区 | トランクルームの開発分譲 | 225.23 m ² |

東京都品川区の物件の不動産売買契約における取得価格は、開示されている当社の直前会計年度（2023年1月期）の純資産の30%以上となります。

取得価格および取得先につきましては、どちらの物件とも、不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細公表を控えさせていただきます。

なお、どちらの物件につきましても、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 取得の日程

| | 契約締結日 | 物件引渡日 |
|--------|------------|----------------|
| 東京都品川区 | 2023年3月22日 | 2023年4月12日（予定） |
| 東京都豊島区 | 2023年3月28日 | 2023年4月24日（予定） |

3. 資金の借入について

上記販売用不動産用地の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は当社の直前会計年度（2023年1月期）の純資産の30%以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

4. 今後の業績見通しについて

本件の期間損益への寄与は2024年1月期を予定しており、今期の業績予想に織り込み済みです。

以 上