

2023年6月30日

各 位

会社名 香陵住販株式会社
代表者名 代表取締役 薄井 宗明
(コード番号: 3495 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 経営管理本部長
中野 大輔
(TEL 029-221-2110)

仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、自社企画投資用不動産の建設用地として、下記の仕掛販売用不動産(土地)の取得を決議致しましたのでお知らせ致します。

当該物件の取得価格については、直前期である2022年9月期の連結純資産の30%に相当する額以下ですが、自社企画投資用不動産の建設費用を合算した資金借入金額については、2022年9月期の連結純資産の30%に相当する額以上になると想定しております。しかしながら、現時点においては建設予定建物の概要が決定しておらず、建設費用が確定していないため、資金借入については、決定次第お知らせ致します。

記

1. 仕掛販売用不動産(土地)の概要及び購入日程

所在地: 千葉県柏市(柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内)
保留地番号: 182街区10画地 地積: 1,230.09 m²
落札金額: 442,800,000円
売買契約締結日: 2023年7月13日(予定)
引渡・決済日: 2023年9月(予定)

2. 仕掛販売用不動産(土地)の取引の概要

千葉県が実施する柏都市計画事業柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業区域内の保留地に係る一般競争入札に参加し取得致しました。

3. 当社業績に与える影響

仕掛販売用不動産の取得および自社企画投資用不動産建設が2023年9月期の連結業績予想に与える影響は軽微であります。

以上