



2023年9月15日

各 位

会 社 名 HYUGA PRIMARY CARE株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 黒 木 哲 史
(コード：7133 グロース市場)
問 合 せ 先 取 締 役 最 高 財 務 責 任 者 大 西 智 明
(TEL. 092-558-2120)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2023年9月15日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建物の賃借の理由

当社のプライマリケアホーム事業において、定期巡回・随時対応型訪問介護看護サービスを提供する住宅型有料老人ホームを新規開設するため、賃貸借契約を締結することといたしました。

2. 賃貸借契約の内容

(1) 「プライマリケアホームひゅうが熊本はません」 (仮称)

①リースにより賃借する資産

資産の内容	所在地	賃借資産の概要及びリース料の総額	
住宅型有料老人ホーム (定員数：168名)	熊本市南区田迎3丁目120番	土 地	1,625.83㎡
		延 床 面 積	4,755.49㎡
		リース料の総額	2,864百万円
		リース期間	25年

②リースによる賃借の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社Kumamoto Mind
(2) 所 在 地	福岡県福岡市東区香椎照葉四丁目4番20号
(3) 代表者の役職・氏名	東 永 樹
(4) 事 業 内 容	不動産の管理、賃貸会社
(5) 資 本 金 の 額	3百万円
(6) 設 立 年 月 日	令和5年3月6日
(7) 相 手 先 と の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者にも該当しません。

③今後の日程

(1) 取締役会決議日	2023年9月15日
(2) 賃貸借契約締結日	2024年8月1日（予定）
(3) 賃貸借開始日	2024年10月1日（予定）

(2) 「プライマリケアホームひゅうが久留米聖マリア病院前駅」（仮称）

①リースにより賃借する資産

資産の内容	所在地	賃借資産の概要及びリース料の総額	
住宅型有料老人ホーム (定員数：150名)	福岡県久留米市津福 本町600番7号	土地	2,932.92㎡
		延床面積	3,658.10㎡
		リース料の総額	1,965百万円
		リース期間	20年

②リースによる賃借の相手先の概要

(1) 名称	株式会社Kurume Mind
(2) 所在地	福岡市東区香椎照葉四丁目4番20号
(3) 代表者の役職・氏名	東永樹
(4) 事業内容	不動産の管理、賃貸会社
(5) 資本金の額	3百万円
(6) 設立年月日	令和5年7月12日
(7) 相手先との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。 また当社の関連当事者にも該当しません。

③今後の日程

(1) 取締役会決議日	2023年9月15日
(2) 賃貸借契約締結日	2023年9月30日（予定）
(3) 賃貸借開始日	2025年5月1日（予定）

3. 業績に与える影響

本件による2024年3月期の業績に与える影響は、2023年5月12日に開示いたしました業績予想に含めており、変更はありません。

なお、今後の業績に影響を与える事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上