



2023年9月27日

各 位

会 社 名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号3252 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

ケネディクス商業リート投資法人とのサポート契約の変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、ケネディクス商業リート投資法人およびその資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社との間で締結した2014年11月17日付「サポート契約」(その後の変更等を含む。以下「サポート契約」という。)の変更を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. サポート契約変更の理由

当社がサポート契約を結ぶケネディクス商業リート投資法人が吸収合併により、2023年11月1日付でKDX不動産投資法人となることを踏まえ、サポート契約の継続が、当社の企業価値向上ならびに、同投資法人や同投資法人の資産運用会社の親会社であるケネディクス株式会社と当社との良好な関係性の維持向上に資すると判断し、地位承継を主とするサポート契約の変更を行います。

2. 主な内容

サポート契約の変更に関する主な内容は以下のとおりです。

	変更前	変更後
サポート対象	ケネディクス商業リート投資法人 (合併消滅法人)	KDX不動産投資法人 (合併存続法人)
サポート会社	地主株式会社	同左(変更無し)
契約内容	① JINUSHI ビジネス(※)に関する 情報の提供および順位2位の優先 交渉権の付与(順位1位は、地主 プライベートリート投資法人) ② リーシング業務の提供	① 同左(変更無し) ② 削除

3. 契約変更予定日

2023年9月29日（予定）

4. 業績に与える影響

当該事象による2023年12月期連結業績への影響は軽微です。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上

(※) JINUSHI ビジネスとは、土地のみに投資を行い、テナントと長期の定期借地契約を締結することで、建物投資はテナントが行うため追加投資を必要としない、安定的な収益が長期にわたって見込めるビジネスモデルです。