



2023年11月14日

各位

会社名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問合せ先 取締役 C F O 橋 典佑
(TEL.0797-38-3692)

子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「HAPISTA 阪急西宮ガーデンズ店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県芦屋市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、兵庫県西宮市に「HAPISTA 阪急西宮ガーデンズ店」（以下：阪急西宮店）を2024年1月20日（土）にグランドオープンすることを決定しましたのでお知らせいたします。

■兵庫県へ2店舗目の出店

HAPISTAは、誕生日や七五三、入学・卒業などのライフイベントはもちろん、特別な日ではなくても、毎年の成長の記録にもご利用いただけるアニバーサリーフォトスタジオです。

兵庫県2店舗目となる阪急西宮店を全国でも有数のショッピングセンターの阪急西宮ガーデンズ（以下：同施設）に新たにオープンしたプラス館3階に出店いたします。大阪、兵庫各方面からアクセスがよく、多くの方々にご利用されている同施設が所在する西宮市は、子育て支援が充実していることに加え、教育機関も多く集積しており、子育て世代に人気の街です。今後もHAPISTAは出店地域を広げ、ブランド力を強化し、多店舗展開を進めてまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由

アニバーサリーフォト事業の拡大のため。

2. 賃借による取得資産の概要

資産の用途	HAPISTA 阪急西宮ガーデンズ店
所在地	兵庫県西宮市高松町8番25号
資産の概要	賃借面積 137㎡
取得価額相当額※	60百万円
契約期間	5年2ヶ月

※取得価額相当額=賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名 称	阪急電鉄株式会社
(2) 所 在 地	大阪府池田市栄町1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 嶋田 泰夫
(4) 事 業 内 容	都市交通事業、エンタテインメント事業、不動産事業
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 設 立 年 月	1907 年 10 月
(7) 純 資 産	非開示 (先方の意向により開示を控えさせていただきます)
(8) 総 資 産	非開示 (先方の意向により開示を控えさせていただきます)
(9) 大株主及び持ち株比率 (2023 年 3 月 31 日現在)	阪急阪神ホールディングス株式会社 100%
(10) 上場会社と当該会社の 関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日 2023 年 11 月 14 日 (火)
オープン日 2024 年 1 月 20 日 (土)

5. 今後の見通し

なお、本件による 2024 年 9 月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：HAPISTA 阪急西宮ガーデンズ店
オープン日：2024 年 1 月 20 日 (土)
所在地：兵庫県西宮市高松町 8 番 25 号
店舗ページ：<https://happy-photo-studio.jp/areas/2>

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也
本社：兵庫県芦屋市大槻町 1-25 アクセシオ芦屋 3F
創業：2001 年 11 月
事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営
資本金：1 億円
URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上