



2024年2月16日

各 位

会 社 名 株式会社サカタのタネ  
代 表 者 名 代表取締役社長 坂田 宏  
(コード番号 1377 東証プライム)  
上 席 執 行 役 員  
問 合 せ 先 管理本部長 星 武徳  
経 理 部 長  
(TEL. 045-945-8800)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り、固定資産の譲渡を行うことについて決議し、2024年5月期において特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、経営資源を有効活用するため、当社が保有する土地、建物を売却することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の内容	土地・建物
(2) 所在地	神奈川県横浜市神奈川区桐畑2番地、3番地、8番地
(3) 敷地面積	4,230.16 m <sup>2</sup>
(4) 建物延床面積	店舗 : 5,615.94 m <sup>2</sup> 事務所 : 776.34 m <sup>2</sup> 倉庫 : 594.11 m <sup>2</sup>
(5) 現況	遊休資産
(6) 譲渡益	12,384百万円

(※) 表示単位未満は切り捨てしております。

#### 3. 相手先の概要

譲渡先は国内事業法人1社ですが、守秘義務により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2024年2月16日
(2) 契約締結予定日	2024年2月16日
(3) 物件引渡予定日	2024年3月29日(予定)

## 5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、物件引渡予定日において、固定資産売却益 12,384 百万円を特別利益として計上する見込みであります。また、本件による当期の連結業績に与える影響については、本日公表する「通期業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込んでおります。

以 上