



2024年4月5日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエーステート  
代表者名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード：3299、東証スタンダード)  
問合せ先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明  
(TEL. 03-6665-0581)

**(訂正・数値データ訂正)「2023年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正に関するお知らせ**

2024年2月14日に発表いたしました「2023年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」について、一部訂正がございましたので、下記の通りお知らせします。

これに伴い、数値データも訂正をいたしますので、訂正後の数値データも送信します。

記

1. 訂正の理由

2024年2月14日の「2023年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の公表後、金融商品取引法に基づく2023年12月期の有価証券報告書の作成過程において、集計及び内部取引相殺の誤りが判明したことにより、「2023年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」における関連箇所の訂正を行うものであります。

2. 訂正の内容

記載のとおりであります。なお、訂正箇所には下線を付しております。

1. 経営成績等の概況

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

【訂正前】

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度の財務活動の結果、使用した資金は、21億53百万円(前連結会計年度は、118億47百万円の獲得)となりました。これは主に、長期借入れによる収入183億35百万円、社債の発行による収入25億81百万円、短期借入金の純増額31億29百万円があった一方、長期借入金の返済による支出226億3百万円、社債の償還による支出31億22百万円があったことによるものであります。

【訂正後】

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度の財務活動の結果、使用した資金は、21億53百万円(前連結会計年度は、118億47百万円の獲得)となりました。これは主に、長期借入れによる収入181億22百万円、社債の発行による収入25億81百万円、短期借入金の純増額31億29百万円があった一方、長期借入金の返済による支出223億90百万円、社債の償還による支出31億22百万円があったことによるものであります。

### 3. 連結財務諸表及び主な注記

#### (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

【訂正前】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年1月1日 至 2022年12月31日)	当連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
(中略)		
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	205	△99
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	632	△7
その他	△14	78
小計	△10,398	7,108
利息及び配当金の受取額	1	1
利息の支払額	△649	△734
法人税等の還付額	0	0
法人税等の支払額	△444	△1,002
営業活動によるキャッシュ・フロー	△11,491	5,374
投資活動によるキャッシュ・フロー		
(中略)		
出資金の払込による支出	—	△4
敷金及び保証金の差入による支出	△12	△0
敷金及び保証金の回収による収入	0	△29
投資活動によるキャッシュ・フロー	△157	△498
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	1,284	3,129
長期借入れによる収入	21,827	18,335
長期借入金の返済による支出	△14,431	△22,603
(中略)		
財務活動によるキャッシュ・フロー	11,847	△2,153
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	199	2,722
現金及び現金同等物の期首残高	16,116	16,315
現金及び現金同等物の期末残高	16,315	19,037

【訂正後】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年1月1日 至 2022年12月31日)	当連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
(中略)		
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	205	△99
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	632	△17
その他	△14	78
小計	△10,398	7,098
利息及び配当金の受取額	1	1
利息の支払額	△649	△723
法人税等の還付額	0	0
法人税等の支払額	△444	△1,002
営業活動によるキャッシュ・フロー	△11,491	5,374
投資活動によるキャッシュ・フロー		
(中略)		
出資金の払込による支出	—	△4
敷金及び保証金の差入による支出	△12	△42
敷金及び保証金の回収による収入	0	12
投資活動によるキャッシュ・フロー	△157	△498

【訂正後】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年1月1日 至 2022年12月31日)	当連結会計年度 (自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	1,284	3,129
長期借入れによる収入	21,827	18,122
長期借入金の返済による支出 (中略)	△14,431	△22,390
財務活動によるキャッシュ・フロー	11,847	△2,153
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	199	2,722
現金及び現金同等物の期首残高	16,116	16,315
現金及び現金同等物の期末残高	16,315	19,037

## (5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

【訂正前】

当連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			調整額 (注)	合計
	不動産売買事業	賃貸その他事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	49,353	2,286	51,640	—	51,640
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	27	27	△27	—
計	49,353	2,313	51,667	△27	51,640
セグメント利益	7,194	771	7,966	△2,030	5,936
セグメント資産	25,494	33,337	58,831	21,531	80,362
その他の項目					
減価償却費	7	668	675	41	717
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	30	331	362	5	367

【訂正後】

当連結会計年度(自 2023年1月1日 至 2023年12月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			調整額 (注)	合計
	不動産売買事業	賃貸その他事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	49,353	2,286	51,640	—	51,640
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	27	27	△27	—
計	49,353	2,313	51,667	△27	51,640
セグメント利益	7,194	771	7,966	△2,030	5,936
セグメント資産	25,494	33,337	58,831	21,531	80,362
その他の項目					
減価償却費	7	668	675	41	717
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	70	331	402	116	518

以上