



2025年3月4日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

連結子会社における固定資産(土地)の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社エイコス(以下、「エイコス」と記載します。)は、本日、下記の固定資産(土地)の取得を決定し、売買契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得理由

当社グループは、従来からの成長戦略の基本方針の一つとして、長期的に安定収益を見込める優良な賃貸用不動産の取得を掲げております。足元では、過去の試行錯誤により得た経験・実績を踏まえ、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業を当社グループのコア事業と位置づけ、経営資源を集中させる戦略を通じて、更なる事業の拡大及び効率化を迅速に図っていく方針を推し進めております。

このような中、不動産事業においては郊外における安定収益物件に加え、最近の金利と物価の変動を鑑み、都心の換価性の高い物件の取得も積極的に進めております。そのような戦略の一環で大阪府の天六地域に不動産を保有するエイコスを2024年2月に当社の子会社といたしました。

天六地域は、大阪府の主要エリアである梅田にも近接し、過去10年間にわたり地価が一貫して上昇している資産性の高いエリアです。また、通常の商業施設に加え、多様な土地利用ニーズが存在することから、当社グループが保有する他の不動産と比較しても換価性の高い物件と評価されています。当社グループは、エイコスが保有する不動産のさらなる資産価値の向上を図るため、段階的に近接する土地の取得を進めてまいりました。

まず、2024年2月の子会社化後、同社の不動産価値の向上を目的として、周辺地域の市場調査や収益性分析を実施しました。その結果、当該地域における追加取得が資産価値の向上につながると判断し、2025年3月期上半期より順次土地の追加取得を開始いたしました。

こうした段階的な取得のプロセスを経て、2025年4月をもって最終的に当初の計画通り取得が完了する予定です。今回の取得により、同社が保有する不動産の資産価値向上、賃貸先テナントの利便性・利用価値の向上が期待され、当社グループの不動産賃貸事業の安定性が一層確保される見込みです。

以上のように、計画の最終段階に至ったことから、本件について開示することといたしました。

2. 取得している固定資産の概要

資産の内容及び所在地	取得期間	取得総額
<土地> 所在地 大阪府大阪市	2024年4月～2025年4月(予定)	1,100百万円(予定)

3. 取得の相手先の概要

取引先は国内の一般事業法人であり、開示の可否について、開示による取引先に与える影響を考慮して取引先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取引先から開示の同意が得られませんでした。そのため、取引先の概要ならびに収益物件の内容等については公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本的関係及び人的関係はありません。

4. 当該取得を行なっている連結子会社の概要

(1)商号	株式会社エイコス
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業及び事業会社向けの不動産賃貸事業
(5)資本金の額	3.1百万円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 取得の日程

- ・取得決定日 : 2025年3月4日
- ・売買契約締結日 : 2025年3月4日
- ・引渡・決済日(予定) : 2025年4月30日

6. 今後の見通し

本物件の取得により、既存の保有不動産の資産価値向上が期待されるほか、将来的には賃貸収入の増加が見込まれます。

なお、2025年2月14日に開示しました「通期連結業績予想の修正(下方修正)に関するお知らせ」に記載の2025年3月期の通期連結業績予想への影響は軽微であります。

以 上