



2025年4月28日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、本日、下記の収益不動産（建物）の取得を決定し、売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得理由

当社グループは、従来からの成長戦略の基本方針の一つとして、長期的に安定収益を見込める優良な賃貸用不動産の取得を掲げております。足元では、過去の試行錯誤により得た経験・実績を踏まえ、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業を当社グループのコア事業と位置づけ、経営資源を集中させる戦略を通じて、更なる事業の拡大及び効率化を迅速に図っていく方針を推し進めております。

近年、アミューズメント業界においては設備投資やM&Aの需要が増加し、不動産売却による資金ニーズも高まっております。当社グループは前年度に引き続き保有不動産残高 1,000 億円の達成を目標に掲げ、当年度では 200 億円から 300 億円の不動産取得を予定しております。このような背景から、不動産事業における手元資金の確保が重要と考え、前年度において無担保社債、新株式及び新株予約権の発行等による資金調達を進めました。

今回取得する物件は、首都圏近郊に所在するアミューズメント施設です。当該地域は、都心主要部と直結する複数の鉄道路線が整備されており、東京駅・新宿駅・渋谷駅などへのアクセス性に優れていることから、首都圏のベッドタウンとして住宅・商業両面で発展を遂げている地域です。

また、周辺には歴史的な観光資源や自然公園なども存在しており、交通利便性に加えて、生活環境や地域の文化的魅力にも恵まれたロケーションとなっております。加えて、複数の商業施設が集積しており、日常生活における利便性も高い地域であります。

以上のように地域全体としての集客ポテンシャルが高く、本物件の安定的な収益力を下支えすると考え、当社は、本物件を長期的に安定した収益が見込める優良な賃貸用不動産と評価し、取得を決定いたしました。

現在、アミューズメント業界では、オフバランス・M&Aのニーズが従前よりも加速的に増加しており、この動向は当社グループに絶好の機会を提供しております。当社グループは、このような市場の機会を活用して、リスクに対して強固な、長期的に安定した収益をもたらす優良賃貸不動産の取得を積極的に続けていく方針です。

この戦略により、当社のポートフォリオの多様化と収益基盤の強化を図り、安定した賃貸収入（ストック収入）を生み出すことで、長期的な成長と『累進的配当政策』を基にした投資家への持続可能なリターンを確保を目指してまいります。

2. 取得する収益不動産の概要

収益物件の内容

資産の内容及び所在地	現況
<土地> 所在地 首都圏近郊 地目 宅地 他 <建物> 所在地 首都圏近郊 種類 遊技場・駐車場	アミューズメント施設

※ 取得価額については、取得の相手先との守秘義務契約により現時点では公表を控えさせていただきます。決済及び引渡し完了次第、公表を行う予定です。

また、本物件の取得については金融機関からの借入及び自己資金を充当する予定です。

3. 取得の相手先の概要

取引先は国内の一般事業法人であり、開示の可否について、開示による取引先に与える影響を考慮して取引先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取引先から開示の同意が得られませんでした。そのため、取引先の概要については公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本的関係及び人的関係はありません。

4. 当該取得を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350百万円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 取得の日程

- ・取締役会決議日 : 2025年4月28日
- ・売買契約締結日 : 2025年4月28日
- ・引渡・決済予定日 : 2025年12月26日

6. 今後の見通し

当該物件から得られる賃貸収入に関し、2026年3月期業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上